



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Małgorzata Urbaś
tel. **690939643**
murbas@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Dom w centrum Boguchwały idealny pod inwestycję!!!

Numer oferty:	1291/5564/ODS
Miasto:	Boguchwała
Cena za m²:	4384.62 zł
Powierzchnia:	260.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 1 140 000 PLN



W ofercie biura Rzeszowskie Nieruchomości na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni ok. 260 m². Nieruchomość zlokalizowana w centrum Boguchwały.

Dom znajduje się prostokątnej działce o powierzchni 11,43 ara. Teren wokół domu jest ogrodzony, wjazd na posesję z drogi asfaltowej.

Istnieje możliwość podzielenia domu na dwa niezależne mieszkania. Piętro do wykończenia.

ROZKŁAD FUNKCJONALNY DOMU :

PARTER:

- kuchnia z wyjściem na taras
- 3 pokoje
- łazienka
- WC
- pralnia

PIĘTRO:

- kuchnia
- 3 pokoje
- łazienka



- WC
- pralnia

PIWNICA:

- kotłownia z wyjściem na zewnątrz
- garaż
- 2 dodatkowe pomieszczenia do zagospodarowania

DODATKOWE INFORMACJE:

- fundamenty zostały zaizolowane dysperbitem, warstwą styroduru i folią kubełkową,
- ściany budynku wzniesione głównie z czerwonej cegły, pustaków betonowych i pustaków ceramicznych MAX.
- ocieplenie budynku styropianem grafitowym 15 cm (kleje , farby marki Greinplast),
- dach nowy pokryty blachodachówką gatunek stali S220GD+ZN275 ocynk, pod blachą położona jest membrana, a ocieplenie zrobione jest na górnym stropie dwiema warstwami.

Jedna warstwa grubości 5 cm i 15 cm.,

- Instalacja elektryczna : trzy fazy (siła), niezależne liczniki na każde piętro,
- przy domu wykonana kanalizacja burzowa,
- ogrzewanie gazowe- nowy piec firmy Viessmann,
- na podłogach parkiety - odświeżone,
- okna PCV trzyszybowe
- drzwi drewniane dębowe z zamkiem Gerda

Aby dowiedzieć się więcej, zadzwoń i umów się na prezentację nieruchomości!

Agent prowadzący to zlecenie

Małgorzata Urbaś

690 939 643

e-mail: murbas@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

ul. Mickiewicza 12