



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Aleksandra Pieniądz
tel. **690 939 330**
apieniadz@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

● Do Wynajęcia ● Lokal handlowo-usługowy !!!

Numer oferty: 392/5564/OLW
Miasto: Rzeszów
Ulica: Obrońców
Gdańskiej
Cena za m²: 40.00 zł
Powierzchnia: 92.00 m²
Piętro: 1
Piwnica: nie
Garaż: nie
Balkon: nie

Poczty

Cena: 3 680 PLN



Jeśli szukasz idealnego miejsca dla swojej działalności, jest to oferta właśnie dla Ciebie!
Biuro Rzeszowskie Nieruchomości ma przyjemność przedstawić do wynajęcia dwa lokale biurowo-usługowy o powierzchni 92 m² na osiedlu Baranów w Rzeszowie.

Opis nieruchomości:

- Lokal posiada podstawową instalację elektryczną, oświetleniową, witrynę wejściową, ścianami pomalowanymi na biało, podłoga w postaci płytek.
- Lokale posiadają klimatyzację oraz przyłącze wodno-kanalizacyjne
- Możliwość podzielenia powierzchni według własnych potrzeb

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- Świetna lokalizacja
- Duża liczba miejsc parkingowych
- Duży przepływ ludzi

Warunki najmu:

- Czynsz netto: 40,00zł/m²
- Opłata eksploatacyjna netto: 10 zł/m² (w opłacie serwisowej m.in. koszt ogrzewania, klimatyzacji, wywóz nieczystości, zużycie energii elektrycznej oraz wody na wspólnych częściach, utrzymanie obiektu i pozostałe



koszty wspólne)

- Umowa na czas nieokreślony z 3 miesięcznym wypowiedzeniem
- Energia el. zużyta w lokalu - wg wskazań podlicznika
- Kaucja zwrotna w wysokości 3 krotności czynszu najmu brutto
- Podane cena w ogłoszeniu jest ceną netto

Agent prowadzący to zlecenie:

Aleksandra Pieniądz

tel. 690 939 330

rzeszowskie-nieruchomości, ul. Mickiewicza 12