



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Rafał Okoń
tel. **690 939 319**
rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Nowość / 3 Pokoje/ Drabinianka / Komórka + Garaż !

Numer oferty:	4660/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	7100.00 zł
Powierzchnia:	52.24 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1
Liczba pięter:	4
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 370 904 PLN



Biuro sprzedaży Rzeszowskie Nieruchomości ma przyjemność przedstawić Państwu II etap inwestycji realizowanej na osiedlu Drabinianka przy ul. Jana Pawła II. Przemyślany układ mieszkania zaplanowany z myślą o maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni. Propozycja nieruchomości dająca gwarancję komfortu życia dla singla, pary lub rodziny z dziećmi. Zapraszam do zapoznania się z ofertą i bezpośredniego kontaktu.

OPIS INWESTYCJI:

Inwestycja to zespół dwóch budynków czteropiętrowych. Oddzielne garaże, miejsca postojowe i komórki lokatorskie wraz z pomieszczeniem technicznym zlokalizowane są w kondygnacji podziemnej. Komunikację w bloku uzupełniają 2 cichobieżne windy. Razem będą 32 mieszkania o zróżnicowanej wielkości. W każdym z mieszkań jest pokój z aneksem kuchennym lub oddzielną kuchnią, korytarz, łazienka, jedna, dwie lub trzy sypialnie ewentualnie jeszcze gabinet. Do mieszkań na parterze będą przynależać ogródki natomiast mieszkania na piętrach będą posiadać balkony lub tarasy.

OFERTA DOTYCZY: Mieszkanie M08 - 1 PIĘTRO - 52,24 m² + Balkon 12 m²

Układ Funkcjonalny mieszkania:

Przedpokój - 8,87 m²

Łazienka - 3,99 m²

Sypialnia 1 - 12,09 m²

Sypialnia 2 - 8,67 m²

Pokój dzienny + Aneks - 18,71 m²



POWIERZCHNIE DODATKOWE: ogródek / balkon, komórka lokatorska , miejsce postojowe w garażu podziemnym. Jest możliwość wykupienia oddzielnego garażu o powierzchni 25 m2 w cenie 62500 zł.

TERMIN ZAKOŃCZENIA PRAC: 3 kwartał 2023

W STANDARDZIE WYKOŃCZENIA:

- budynek będzie posiadał 2 cichobieżne windy
- instalacja c.o. wraz z piecem i grzejnikami, w łazienkach dodatkowo ogrzewanie podłogowe
- drzwi o podwyższonej odporności na włamanie
- tynki gipsowe
- instalacja domofonowa
- dostęp do sieci telefonicznej, internetowej, telewizji kablowej

ZALETY INWESTYCJI:

- Niska zabudowa z cichobieżną windą
- Ogrzewanie podłogowe w łazience (lub na całej powierzchni mieszkania)
- Otwarta kuchnia
- Indywidualne opomiarowanie mieszkań (instalacja gazowa, wodna)
- Cicha okolica
- Kameralne osiedle z pięknie zagospodarowaną zielenią
- Nowoczesna infrastruktura
- Doskonała lokalizacja zapewniająca szybki dojazd do centrum
- Garaże + komórki lokatorskie
- Wysoka jakość wykończenia budynku
- Dostępność większości usług w bliskim sąsiedztwie

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ORAZ PODATKU PCC !!!

Zapraszam do kontaktu i prezentacji nieruchomości!

Rafał Okoń

Doradca ds. Nieruchomości

Tel: +48 690 939 319

e-mail: rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości

Ul. Mickiewicza 12

35-064 Rzeszów (I piętro Galeria Targowa)