



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Rafał Szarek
tel. **690939905**
rszarek@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Ranczo w Bieszczadach / 10 hektarów / Rabe

Numer oferty:	76/5564/OLS
Miasto:	Ustrzyki Dolne
Cena za m²:	4574.71 zł
Powierzchnia:	870.00 m ²
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie
 Cena:	 3 980 000 PLN



W ofercie biura Rzeszowskie Nieruchomości na sprzedaż ranczo położone na 10,65h działce pośród zieleni, naturalnych łąk oraz strumieni. Całość ulokowana jest na delikatnym zboczu z doświetleniem południowym, zachodnim. Pastwiska są utrzymane w ekologicznej kulturze bez sztucznych nawozów. Łąki i pastwiska mają wydzielone kwatery do wypasu koni zbudowane są z rurek stalowych dzięki temu są bezpieczne dla koni.

Nieruchomość położona w miejscowości Rabe

INFORMACJE O ZABUDOWIE:

- Nowa Willa Pod Żółtą Podkową o pow. użytkowej 310m² - oddana do użytku na przełomie 2020/21r. Całość wykonana z wielką sztuką architektoniczną i budowlaną. Mocna konstrukcja murowana, stolarka okienna 3 szybowa PCV, willa kryta dachówką. Wszystkie instalacje nowe. Ogrzewanie gazowe, oraz 2 kominki-piecy kaflowe. Zewnętrzne konstrukcje tarasów i balkonów wykonane z najwyższej jakości drewna modrzewiowego, balustrady z drewna olchowego.

- Stara Powozownia o pow. ok 110m². Odrestaurowana w 2022r. Obita jest sezonowanym drewnem modrzewiowym. W jednej części znajduje się sala rekreacyjno-gimnastyczna z widokiem na pobliską przyrodę; w drugiej części Powozowni znajduje się pomieszczenie gospodarcze - obecnie garaż i magazyn. Jest to solidny budynek o konstrukcji murowano-drewnianej, kryty dachówką. Jeśli byłaby potrzeba konstrukcja umożliwiała zaadaptowanie budynku na cele mieszkalne.

- Stajnia o pow. ok. 450m². Konstrukcja murowano-drewniana, kryta grubą blachą trapezową. W pierwszej części budynku znajduje się małe biuro z zapleczem z kominkiem, siodlarnia-paszarka (całość ok. 55m²) oraz



wejście do mieszkania na poddaszu z balkonem (2 pokoje z łazienką) ok. 38m². W drugiej części stajni są wydzielone solidne boksy dla 6 koni (każdy o pow. od 12m² do 15m²) dodatkowo są 4 małe boksy (każdy o pow. ok. 3m²). W końcowej części znajdują się dwie biegalnie dla koni. W jednej jest 10 a w drugiej 12 stanowisk dla koni. Cała stajnia jest doświetlona od wschodu i zachodu.

- Kryta ujeżdżalnia o unikalnej konstrukcji drewnianej w stylu cerkiewnym, na średnicy koła o średnicy ok. 16m, kryta gontem.

- W pobliżu Willi znajduje się całoroczny strumień zasilany naturalnymi źródłami, które biją na zboczu Złotej Góry, na którym został urządzony Eko-basen. W upalne, letnie dni można wylegiwać się na piaszczystej plaży. Kąpiele tutaj to prawdziwa uczta dla zdrowia!

Wyposażenie do osobnej negocjacji.

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Agent prowadzący to zlecenie:

Rafał Szarek tel: 690 939 905

ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów