



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Katarzyna Karp
tel. **690 939 314**
kkarp@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

BLIŹNIAK w stanie deweloperskim ! 3 sypialnie

Numer oferty:	1365/5564/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	Dębicka
Cena za m²:	7601.31 zł
Powierzchnia:	85.38 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 649 000 PLN



Na sprzedaż dom na kameralnym osiedlu, składającym się z 5 domów w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w zachodniej części Rzeszowa przy ul. Dębickiej.

Bliźniak o powierzchni użytkowej 85,38 m² z ogrodem 109,1 m² oraz dwoma miejscami parkingowymi. Bliźniak oddawany w podwyższonym stanie DEWELOPERSKIM z roletami zewnętrznymi oraz ogrzewaniem podłogowym na całej powierzchni.

Własny OGRÓDEK i cicha okolica, pośród terenów zielonych i domów jednorodzinnych z szybkim dojazdem do centrum ZALEDWIE 5 KM Rzeszowa który zapewnia ul. Dębicka i ul. Krakowska. Propozycja idealna dla rodziny. Z dala od zatłoczonych bloków i ruchliwych uliczek. To osiedle jest idealnym rozwiązaniem dla osób ceniących sobie spokój oraz bezpieczeństwo.

ROZKŁAD FUNKCJONALNY POMIESZCZEŃ:

PARTER:

- salon 25,85 m²
- kuchnia 8,15 m²
- łazienka 2,98 m²
- wiatrołap 5,61 m²
- komunikacja 3,33 m²
- taras z kostki brukowej 14,30 m²
- ogródek zielony 109,1 m²



PIĘTRO 1:

- sypialnia 9,78 m²
- sypialnia 8,90 m²
- sypialnia 8,90 m²
- komunikacja 6,15 m²
- łazienka 5,73 m²

PODSTAWOWE INFORMACJE:

- bliźniak oddawany w stanie deweloperskim
- ściany fundamentowe zewnętrznie murowane z bloczków betonowych grubości 25 cm
- ocieplenie fundamentu Styrodur 12 cm + Dysperbit izolacyjna papa + folia kubatkowa,
- ściany kondygnacji nadziemnych z pustaków ceramicznych 25 cm,
- stropy płytowe żelbetowe monolityczne,
- schody płytowe żelbetowe monolityczne dwubiegowe,
- dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana kryty dachówką betonową Nelskamp ,
- izolacja elewacji – styropian 20 cm,
- tynk elewacyjny sylikatowo-sylikonowy
- stolarka okienna 7-komorowa trzyszybowa – ciepły montaż,
- parapety zewnętrzne przy oknach
- kostka bukowa wokół budynku
- odwodnienie + zebranie wody opadowej do zbiorników
- ściany pokryte tynkiem gipsowym
- zabudowa poddasza kartonowo gipsowa z ociepleniem (ok 30 cm wełny mineralnej),
- instalacje elektryczne, wod-kan, gaz,
- wykonanie ogrzewania podłogowego na całym budynku wraz ze sterownikami
- piec kondensacyjny Immergaz
- taras wykonany z kostki brukowej
- każdy dom będzie posiadał co najmniej 2 miejsca parkingowe
- rolety elektryczne zewnętrzne
- instalacja fotowoltaiczna

Zapraszam do kontaktu.

Katarzyna Karp
tel.: 690 939 314
Rzeszowskie - Nieruchomości