



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

Dawid Cyran  
tel. **690939344**  
dcyran@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

**Rzeszowskie Nieruchomości**  
ul. Mickiewicza 12  
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**  
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
[www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl](http://www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl)

## Drewniany dom z bali / 130 m<sup>2</sup>/ Pustków

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 1382/5564/ODS         |
| <b>Miasto:</b>                | Pustków               |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 3267.97 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 153.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 5                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |

**Cena: 500 000 PLN**



Wyłącznie w ofercie biura Rzeszowskie Nieruchomości na sprzedaż oryginalny dom z bali w cichej i spokojnej okolicy, z dala od zgiełku miasta w miejscowości Pustków. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 130 m<sup>2</sup> z 2017 roku usytuowana jest na 25 arowej działce. Teren wokół domu jest ogrodzony. Wjazd na posesję z drogi asfaltowej.

Zalety drewnianej konstrukcji można dostrzec o każdej porze roku. W upalne dni dom utrzymuje przyjemny chłód a zimą zatrzymuje wewnątrz ciepło. Ściany drewnianych domów oddychają co daje przyjazny mikroklimat we wnętrzu budynku. Jednak spośród tych zalet za największe można uznać wygląd oraz zapach domu z drewna. Drewno to materiał budowlany, który jest w pełni odnawialny i zdrowy.

Rozkład funkcjonalny pomieszczeń:

PARTER:

- salon z wyjściem na taras 21,0m<sup>2</sup>
- kuchnia 9,1 m<sup>2</sup>
- jadalnia 9,9 m<sup>2</sup>
- wc 2,1 m<sup>2</sup>
- kotłownia 6,6 m<sup>2</sup>
- wiatrołap 5,7 m<sup>2</sup>
- hall 10,4 m<sup>2</sup>
- garaż 18,6 m<sup>2</sup>



**PIĘTRO:**

- sypialnia 16,9 m<sup>2</sup>
- sypialnia. 16,6 m<sup>2</sup>
- sypialnia 15,2 m<sup>2</sup>
- sypialnia 10,7 m<sup>2</sup>
- garderoba 8,4 m<sup>2</sup>
- łazienka 10,0 m<sup>2</sup>
- hall 10,3 m<sup>2</sup>

**Dostępne media na działce:**

- prąd
- woda - własna studnia
- gaz - w pobliżu ( możliwość podłącza we własnym zakresie)
- kanalizacja - szambo

**DODATKOWE INFORMACJE :**

- dom z okrągłych bali świerkowych o przekroju 28 cm,
- ogrodzenie z trzech stron z siatki polskiego producenta,
- brama wjazdowa oraz furtka zostały wykonane na zamówienie, ocynkowane z możliwością podłączenia mechanizmu bramy zdalnie sterowanej,
- okna i rolety zewnętrzne niemieckiego producenta Pagen,
- okna dachowe Fakro,
- brama garażowa Hormann ,
- dach pokryty wysokiej jakości dachówką,
- własne ujęcie wody ( studnia ) z możliwością podpięcia pompy,
- własne szambo 10m<sup>3</sup>

**ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!!!**

**Agent prowadzący to zlecenie:**

Natalia Pociask

690 939 311

e-mail: npociask@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

ul. Mickiewicza 12 ( I piętro)

**KREDYT:**

Dla klientów chcących sfinansować zakup nieruchomości z kredytu nasi eksperci bezpłatnie przygotowują dla Państwa indywidualną ofertę kredytową.

**Oferta obejmuje:**

- sprawdzenie zdolności kredytowej
- porównanie i wybór najkorzystniejszej oferty kredytu hipotecznego (28 banków)
- negocjacje warunków kredytu
- darmowa obsługa w okresie kredytowania.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.