



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Karolina Marcinowska
tel. **730939304**
kmarcinowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

BLIŹNIAK 100m²/ OGRÓD 135m²

Numer oferty:	6446/5564/OMS
Miasto:	Boguchwała
Ulica:	Partyzantów
Cena za m²:	5721.20 zł
Powierzchnia:	90.89 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 550 000 PLN



W ofercie biura Rzeszowskie Nieruchomości nowopowstające osiedle, zlokalizowane zaledwie 10 km od centrum Rzeszowa, w kameralnym otoczeniu, wśród dużej ilości terenów zielonych w mieście Boguchwała. Całość inwestycji składać się będzie z 24 domów w zabudowie bliźniaczej. Proponowany dom znajduje się w I etapie inwestycji, który będzie gotowy do odbioru w IV kwartale 2024 roku. W każdym segmencie zaprojektowano lokal mieszkalny, z ogródkiem oraz dwoma miejscem postojowymi w cenie.

* Atuty nieruchomości

W najbliższej okolicy znajdują się place zabaw, ścieżki rowerowe, basen, szkoła, przedszkole, punkty handlowo-usługowe. Dodatkowo w sąsiedztwie planowane jest stworzenie parku o powierzchni ok. 4 ha. Doskonała komunikacja będzie zapewniona przez bliskość węzła przy drodze ekspresowej S19.

* Układ pomieszczeń

Parter:

- Salon 16,09 m²,
- Kuchnia 8,12 m²
- WC 1,73 m²
- Korytarz 4 m²
- Pomieszczenie gospodarcze 4,56 m².



- Wiatrołap 4,01 m2

Piętro:

- Pokój 9,08 m2
- Pokój 8,38 m2
- Sypialnia 12,28 m2
- Pralnia 1,84 m2,
- Łazienka 6,78 m2,
- Korytarz 10,69 m2,

Standard domu:

- okna PCV,
- kryty blachodachówka,
- ocieplenie styropian 20cm,
- docieplenie dachu pianą pur,
- drogi wewnętrzne, tarasy, podjazdy z kostki brukowej,
- kocioł kondensacyjny Viessmann ,
- ogrzewanie podłogowe,
- wszystkie domy oraz całe osiedle ogrodzone.

* * * Brak dodatkowych kosztów przy zakupie mieszkania. Klienci Kupujący zwolnieni z podatku PCC 2%* *
*

ABY DOWIEDZIEĆ SIĘ WIĘCEJ ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE W CELU PRZEDSTAWIENIA PREZENTACJI.

Agent prowadzący to zlecenie:

Karolina Marcinowska
tel. 730 939 304

rzeszowskie-nieruchomości

Ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów