



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Sylwia Kalandyk
tel. **690 939 331**
skalandyk@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

2 pokoje/duży ogród/garaż oraz miejsce postojowe

Numer oferty:	6466/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Załęska
Cena za m²:	11878.40 zł
Powierzchnia:	49.67 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	590 000 PLN



W ofercie biura na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 49,67 m² zlokalizowane na zamkniętym osiedlu przy ul. Załęskiej w Rzeszowie .

Nieruchomość znajduje się na parterze w budynku z 2016 roku. Do mieszkania przynależy ogród o powierzchni 0,58 ar wraz z altaną oraz bezpośrednim przejściem do garażu. Dodatkowo miejsce postojowe przypisane do mieszkania oraz ogólnodostępne miejsca postojowe obok budynku.

Mieszkanie sprzedawane wraz z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach (wyłączając rzeczy osobiste oraz TV).

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji - pełna infrastruktura miejska. Idealnie sprawdzi się jako mieszkanie inwestycyjne, gwarantując nowemu nabywcy stabilny zwrot z inwestycji lub do zamieszkania.

Miejsce dla osób, które cenią sobie spokój i ciszę , a jednocześnie szybki i bezproblemowy dojazd do centrum miasta.

W pobliżu znajdują się m.in: szkoła, przedszkole, żłobek, pizzeria, sklepy, przystanki MPK, fryzjer, stomatologia, przychodnia, apteka, drogerie, park, plac zabaw, Uczelnia, szpital, dobre połączenie do autostrady.

UKŁAD POMIESZCZEŃ :

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na ogród
- pokój
- łazienka



- przedpokój

Dodatkowo:

- garaż 18,43 m² z podłączeniem do prądu (dodatkowo płatny 40 000 zł)
- 1,5 miejsca parkingowego przypisanego do mieszkania

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE :

- niska zabudowa
- parter
- mieszkanie rozkładowe
- monitorowane osiedle zamknięte
- okna PCV
- rolety zewnętrzne oraz moskitiery
- na podłogach płytki gresowe oraz deska podłogowa
- ogrzewanie podłogowe na całości
- ogrzewanie i woda - piec dwufunkcyjny
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- garaż 18,43 m²
- ogród z altaną
- taras z dodatkowym oświetleniem
- całość mieszkania jest wykończona i utrzymana w wysokim standardzie

OPŁATY :

Czynsz ok. 320 zł (w tym zaliczka na wodę). Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia.

Zakup tego mieszkania będzie niewątpliwie dobrą inwestycją !

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Sylwia Kalandyk

Doradca ds. Nieruchomości

Tel.: 690 939 331

ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów

Powyższa oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.