



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Rafał Szarek
tel. **690939905**
rszarek@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Działka z miejscowym planem na 3 bloki mieszkalne!

Numer oferty: 610/5564/OGS
Miasto: Przemyśl
Cena za m²: 108.33 zł
Powierzchnia: 12000.00 m²
Cena za ar: 10833zł

Cena: **1 300 000 PLN**



Na sprzedaż dostępna jest przestronna działka o imponującej powierzchni 1,2 hektara, zlokalizowana w samym sercu urokliwego miasta Przemyśla. Ta wyjątkowa działka stwarza swobodną przestrzeń do planowania i zabudowy, umożliwiając wzniesienie nawet dwóch lub trzech budynków wielorodzinnych o wymiarach 20x45 metrów każdy.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY NA INNĄ NIERUCHOMOŚĆ!

To miejsce jest idealnie usytuowane, znajduje się poza zasięgiem wód zalewowych, co jest niezwykle istotne w kontekście lokalizacji w Przemyślu oraz zgodnie z przepisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) oznaczonego symbolem 4.01.MW. To otwiera wiele możliwości inwestycyjnych, a precyzyjne wytyczone kontury zapewniają podstawy dla budowy budynków mieszkalnych o imponującej skali.

Podstawowe parametry inwestycji zostały dokładnie przeanalizowane, a wyniki są imponujące. Dla pojedynczego budynku o wymiarach 20x45 metrów uwzględniając pięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną kondygnację, możliwa jest konstrukcja aż 12 komfortowych lokali mieszkalnych na każdej kondygnacji. To oznacza, że dla dwóch budynków można osiągnąć liczbę 120 lokali mieszkalnych, a dla trzech budynków nawet 180.

Powierzchnia tych lokali mieszkalnych, z wyłączeniem korytarzy i klatek schodowych, wynosi około 3857 metrów kwadratowych dla jednego budynku. Dodatkowo, istnieje możliwość wykorzystania przestronnego garażu podziemnego o powierzchni około 780-800 metrów kwadratowych, w którym można zapewnić miejsca postojowe dla około 25 pojazdów.



Podsumowując, ta niesamowita oferta obejmuje możliwość zakupu działki z potencjałem wzniesienia dwóch imponujących budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni mieszkalnej 7714 metrów kwadratowych i łącznie 120 komfortowych lokali mieszkalnych. Alternatywnie, można zdecydować się na trzy budynki mieszkalne o łącznej powierzchni mieszkalnej 11571 metrów kwadratowych i aż 180 lokali mieszkalnych. Dodatkowo, do dyspozycji jest około 75 miejsc parkingowych w garażach podziemnych, co zapewnia wygodę i komfort dla przyszłych mieszkańców.

Agent prowadzący to zlecenie:

Rafał Szarek tel: 690 939 905

ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów