



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

Katarzyna Karp  
tel. **690 939 314**  
kkarp@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

**Rzeszowskie Nieruchomości**  
ul. Mickiewicza 12  
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**  
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
[www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl](http://www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl)

## IDEALNY DOM W SUPER CENIE NA WIDOKOWEJ DZIAŁCE !

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 783/5564/ODS           |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów                |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 5368.76 zł             |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 127.59 m <sup>2</sup>  |
| <b>Rok budowy:</b>            |                        |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 5                      |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                      |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                    |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                    |
| <b>Balkon:</b>                | nie                    |
| <br><b>Cena:</b>              | <br><b>685 000 PLN</b> |



Z przyjemnością przedstawiam Państwu nową inwestycję DOMÓW w zabudowie bliźniaczej na STARONIWIE – w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Rzeszowa!

Każdy dom to pion z dwoma kondygnacjami, poddaszem, ogródkiem, możliwością dwóch miejsc parkingowych przed budynkiem lub dodatkowo garażem. Inwestycję charakteryzuje prosta bryła domu, dwuspadowy dach, duże przeszklenia, jasna elewacja, naturalne materiały budowlane wysokiej jakości.

STARONIWA od lat uchodzi za lokalizację idealną do mieszkania. Dzielnica jest doskonale skomunikowana, bezpieczna, z pełną infrastrukturą miejską – zaledwie 4 km od centrum miasta !

Nowoczesny, przestronny układ wnętrza podzielony jest na strefę dzienną, nocną oraz przestrzeń do pracy z domu.

Strefa dzienna – to praktycznie cały parter, duży salon, jadalnia, kuchnia z wyspą zaprojektowane jako przestrzeń otwartą wraz z dużymi przeszkleniami, tarasem i ogrodem tworzą przestronną część dla całej rodziny.

Strefa nocna – to piętro, sypialnia główna z garderobą i opcją prywatnej łazienki, dwie duże sypialnie oraz łazienka główna, oddzielna pralnia oraz sporo miejsca na szafy pod zabudowę.

Strefa pracy to gabinet na parterze, lub opcja przestronnego i umieszczonego z dala od zgiełku biura na poddaszu, z własną łazienką.



Dostępne domy o powierzchni 154,80 m<sup>2</sup> z garażem w bryle budynku (skrajne szeregowki) oraz 127,59 m<sup>2</sup> z miejscem postojowym przed budynkiem (segmenty środkowe).

Główne atuty inwestycji :

- Wysoka jakość materiałów budowlanych
- Duże przeszklenia w budynku
- Piękna panorama na miasto
- Cicha, spokojna okolica z szybkim dojazdem do centrum
- Domy usytuowane na widokowej działce
- Nowoczesny, przestronny układ podzielony na strefę dzienną, nocną oraz przestrzeń do pracy z domu.
- Południowe wzgórze zapewniające dużą ilość światła i świetny widok na panoramę
- Pełna infrastruktura – klimatyczna przestrzeń do rekreacji, sklepy, szkoły, przedszkola, przystanki autobusowe
- Dużo terenów zielonych, urokliwe miejsca spacerowe
- Wszystkie domy posiadają ogródki oraz dużo jasnej przestrzeni
- Funkcjonalny układ pomieszczeń
- pomieszczenia gospodarcze tj. spiżarnia, pralnia, garderoby, dodatkowe łazienki
- garaż lub dwa miejsca postojowe.
- zbiorniki retencyjne na wody opadowe.
- możliwość zmian według potrzeb klienta

Funkcjonalny układ pomieszczeń domu o powierzchni 127,59 m<sup>2</sup> :

PARTER – 49,72 m<sup>2</sup>

- wiatrołap – 3,77 m<sup>2</sup>
- przedpokój – 5,86 m<sup>2</sup>
- salon z kuchnią – 30,02 m<sup>2</sup>
- WC – 2,51 m<sup>2</sup>
- POKÓJ – 7,57 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki – 125,71 m<sup>2</sup>

PIĘTRO – 54,28 m<sup>2</sup>

- komunikacja – 8,38 m<sup>2</sup>
- pralnia – 2,21 m<sup>2</sup>
- sypialnia – 11,13 m<sup>2</sup>
- garderoba – 5,61 m<sup>2</sup>
- łazienka – 4,76 m<sup>2</sup>
- pokój – 11,49 m<sup>2</sup>
- pokój – 10,71 m<sup>2</sup>

PODDASZE – 23,59 m<sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa – 23,59 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita – 55,51 m<sup>2</sup>

**ZADZWOŃ JUŻ DZIŚ I ZAREZERWUJ SWÓJ WYMARZONY DOM W PRESTIŻOWEJ DZIELNICY Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA PANORAMĘ !**

Agent prowadzący tą inwestycję :

Katarzyna Karp  
Tel.: 690 939 314  
Rzeszowskie - Nieruchomości



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

ul. Mickiewicza 12