



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Małgorzata Urbaś
tel. **690939643**
murbas@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

DOM INWESTYCYJNY Z POTENCJAŁEM

Numer oferty: 81/5564/OLS
Miasto: Krosno
Ulica: ul. Rzeszowska
Cena za m²: 3975.00 zł
Powierzchnia: 400.00 m²
Rok budowy:
Liczba pięter: 0
Piwnica: nie
Garaż: nie
Balkon: nie

Cena: 1 290 000 PLN



Zapraszamy do zapoznania się z naszą niezwykłą ofertą - wolnostojący dom o całkowitej powierzchni 400 m², położony w przepięknym Krośnie.

W skład nieruchomości wchodzi dwukondygnacyjny budynek o powierzchni użytkowej 333 m², który można wykorzystać zgodnie z własnymi potrzebami.

Dom położony jest na działce o powierzchni aż 1400 m², która wyróżnia się nie tylko swoim rozmiarem, ale również doskonałą lokalizacją przy drodze wojewódzkiej.

Na przodzie budynku znajduje się nowoczesna, samoobsługowa myjnia samochodowa, która cieszy się dużą popularnością wśród mieszkańców Krosna.

Duży parking przynależący do nieruchomości zapewnia wygodę i komfort dla klientów.

Natomiast z tyłu budynku znajduje się utwardzony plac, idealny na różnego rodzaju działalność gospodarczą.

Cały teren jest ochraniający i monitorowany, dzięki czemu można czuć się tam bezpiecznie.

Aktualnie część budynku wykorzystywana jest jako biura o powierzchni 70 m², jednak istnieje możliwość przekształcenia go na cele mieszkaniowe.

Można tam urządzić np. luksusowe miejsca noclegowe lub zamieszkać.

Pozostała część budynku, o powierzchni około 240 m², jest doskonała do prowadzenia różnych rodzajów działalności gospodarczej.

Obecnie znajduje się tam sklep z kosmetykami, chemią i akcesoriami samochodowymi, który przynosi stabilny dochód i cieszy się dużym zainteresowaniem klientów.

Ponadto, dostępna jest też dwustanowiskowa samoobsługowa myjnia samochodowa, która działa od 2014 roku.



To miejsce jest wyjątkowe, ponieważ oferuje bezdotykowe mycie samochodów, a także może pomieścić większe pojazdy, takie jak busy.

Do dyspozycji klientów dostępny jest również odkurzacz, więc można kompleksowo doprowadzić samochód do ład.

Warto dodać, że zarówno myjnia, jak i sklep są wyposażone w najwyższej jakości urządzenia, które regularnie poddawane są serwisowi i cieszą się niskim kosztem eksploatacji.

Przygotowaliśmy tę ofertę dla wszystkich osób, które marzą o posiadaniu nie tylko własnego domu w atrakcyjnej lokalizacji, ale również o prowadzeniu dochodowej i interesującej działalności gospodarczej.

Nie zwlekaj - skontaktuj się z nami już teraz i dowiedz się więcej o tej niezwyklej nieruchomości w Krośnie!

Agent prowadzący to zlecenie:

Małgorzata Urbaś 690 939 643

murbas@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

ul. Mickiewicza 12

KREDYT:

Dla klientów chcących sfinansować zakup nieruchomości z kredytu nasi eksperci bezpłatnie przygotowują dla Państwa indywidualną ofertę kredytową.

Oferta obejmuje:

- sprawdzenie zdolności kredytowej
- porównanie i wybór najkorzystniejszej oferty kredytu hipotecznego (28 banków)
- negocjacje warunków kredytu
- darmowa obsługa w okresie kredytowania.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.