



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Paulina Stadnik
tel. **690 939 383**
pstadnik@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Bliźniak 110m² + Ogródek 232m²

Numer oferty:	1425/5564/ODS
Miasto:	Boguchwała
Ulica:	ul. Techniczna
Cena za m²:	4475.55 zł
Powierzchnia:	122.89 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	550 000 PLN



Biurowo Rzeszowskie Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu nowopowstające osiedle, zlokalizowane tylko 10 km od centrum Rzeszowa, na kameralnym, otoczonym dużą ilością zieleni osiedlu w mieście Boguchwała. Całość inwestycji składać się będzie z 24 domów w zabudowie bliźniaczej. Dom będzie gotowy do odbioru w IV kwartale 2024 roku. W każdym segmencie zaprojektowano lokal mieszkalny, z ogródkiem oraz dwoma miejscami postojowymi w cenie.

W okolicy znajdują się place zabaw, ścieżki rowerowe, basen, szkoła, przedszkole, punkty handlowo-usługowe. Dodatkowo planowane jest stworzenie parku o powierzchni ok. 4 ha. Dobra lokalizacja do węzła przy drodze ekspresowej S19.

Układ Pomieszczeń:

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym 31.5 m²,
- WC 1.7 m²
- Wiatrołap 4 m²
- Pomieszczenie Gospodarcze 4.5 m².

Piętro:

- Sypialnia 12.3 m²
- Pokój 9.1 m²
- Pokój 8.4 m²
- Łazienka 6.8 m²,



- Pralnia 1.8 m2,
- Korytarz 10.7 m2,

Standard domu:

- okna PCV,
- dach kryty blachodachówka,
- ocieplenie styropian 20cm,
- docieplenie dachu pianą pur,
- drogi wewnętrzne, tarasy, podjazdy z kostki brukowej,
- kocioł kondensacyjny Viessmann ,
- ogrzewanie podłogowe,
- wszystkie domy oraz całe osiedle ogrodzone.

Brak dodatkowych kosztów przy zakupie domu. Klienci Kupujący zwolnieni z podatku PCC 2%.

Aby dowiedzieć się więcej, zadzwoń i umów się na prezentację nieruchomości !

Agent prowadzący to zlecenie:

Paulina Stadnik

Tel. 690939383

Rzeszowskie nieruchomości, ul. Mickiewicza 12