



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

Karolina Marcinowska  
tel. **730939304**  
kmarcinowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

**Rzeszowskie Nieruchomości**  
ul. Mickiewicza 12  
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**  
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
[www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl](http://www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl)

## Przedsprzedaż! Inwestycja Premium! 45M2/BALKON

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 6512/5564/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | Dworskie Ogrody      |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 8989.99 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 44.76 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Stan deweloperski    |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 2                    |
| <b>Piętro:</b>                | 2                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 3                    |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                  |

**Cena: 402 392 PLN**



Rzeszowskie Biuro Nieruchomości posiada na sprzedaż mieszkania w nowopowstałej inwestycji na Osiedlu Dworskie Ogrody. Prezentowane mieszkanie o powierzchni 44,76 m<sup>2</sup>, znajduje się na 2 piętrze zabudowy szeregowej, do którego przynależy jedno miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Dostępne od III kwartał 2024 r.

### \* Atuty nieruchomości

Kameralna inwestycja składa się z trzech segmentów w zabudowie szeregowej i zlokalizowana jest na osiedlu Budziwój wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej. W pobliżu znajduje się infrastruktura potrzebna do codziennego życia: przystanek autobusowy, przedszkole, szkoła, przychodnia lekarska, apteka, sklepy spożywcze.

#### Atuty inwestycji:

- Estetyczna architektura wpisująca się w otoczenie
- 100 metrów do przystanku autobusowego MPK linii 1, 3, 22, 26, 55
- Ścieżki piesze i sieć tras rowerowych
- 3 minuty jazdy autem do Galerii Handlowej Nowy Świat
- 7 minut autem do centrum miasta
- Zaplecze edukacyjne: żłobki, przedszkola, szkoła podstawowa w najbliższej okolicy
- Szybki i wygodny dostęp do placówek medycznych
- Ogólnodostępne miejsca parkingowe naziemne dla mieszkańców i gości
- W części parterowej znajdować się będzie kameralny pasaż handlowo- usługowy, sklep spożywczy i kawiarnia



z atrakcyjnym miejscem degustacji zewnętrznej

- Hol wykończony kamieniem i ceramiką, nastrojowe oświetlenie oraz zieleń dla kontrastu
- Rowerownia i wózkownia dostępna dla mieszkańców
- Samoobsługowa stacja naprawy rowerów
- Oświetlenie zmierzchowe ledowe zewnętrzne, doświetlone ścieżki, wejście do budynku i wjazd do garażu
- Dodatkowe wydzielone miejsca postojowe naziemne dla gości
- Ogólnodostępny punkt ładowania samochodów elektrycznych

Koszt miejsca parkingowego w garażu podziemnym 34 900 zł.

Możliwość zakupu komórki lokatorskiej

\* \* \* Brak dodatkowych kosztów przy zakupie mieszkania. Klienci Kupujący zwolnieni z podatku PCC 2% \* \* \*

ABY DOWIEDZIEĆ SIĘ WIĘCEJ ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE W CELU PRZEDSTAWIENIA PREZENTACJI.

Agent prowadzący to zlecenie:

Karolina Marcinowska

tel. 730 939 304