



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Rafał Okoń
tel. **690 939 319**
rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Widokowe 2 pokoje / 42,11 m² / Klucze w 2024 r.

Numer oferty:	6570/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	8900.00 zł
Powierzchnia:	42.11 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Piętro:	6
Liczba pięter:	12
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 374 779 PLN



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży mieszkań na nowopowstającym osiedlu, zlokalizowanym tylko 5 km od centrum Rzeszowa wśród dużej ilości terenów zielonych oraz w sąsiedztwie parku naukowo - technologicznego.

Podstawowe Informacje:

- zakończenie inwestycji 4 kwartał 2024 r.,
- aktualna wpłata wg harmonogramu to 67 % wartości nieruchomości, pozostała część kwoty w 3 transzach do 30.09.2024 r.
- oddanie mieszkania w stanie deweloperskim,
- metraż od 42,11 do 89,51 m²,
- mieszkania z balkonami, loggiami, tarasami oraz ogródkami,
- lokale usługowe w obrębie inwestycji,
- ogrzewanie miejskie (brak gazu),
- miejsca postojowe podziemne dodatkowo płatne w cenie 38000 zł (zakup nieobowiązkowy),
- komórki lokatorskie przypisane do mieszkań (wielkość 1,26-7,98 m²) w cenie od 10 - 13 tys. zł. (zakup obowiązkowy),
- wysoka jakość wykonania inwestycji,
- 30-letnie doświadczenie dewelopera i generalnego wykonawcy na polskim i europejskim rynku budowlanym,
- kompleksowa opieka pośrednika nieruchomości (ekspert kredytowy, sprawdzona ekipa wykończeniowa, późniejszy najem nieruchomości).
- brak prowizji, brak podatku PCC



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

- stacja PKP Rzeszów Dworzysko oddalona 1,4 km (3 min autem)
- wjazd na autostradę S19 oddalony 3,9 km (5 min autem)
- lotnisko Jasionka oddalone 13 km (16 min autem)

Oferta sprzedaży dotyczy mieszkania 2-pokojowego M 159 m², o powierzchni 42,11 m². Rzut mieszkania wraz z wyszczególnieniem metrażu znajdują Państwo w galerii zdjęć. Galeria zdjęć przedstawia mieszkanie w stanie deweloperskim z ukończonego Budynku A oraz Budynek B w trakcie realizacji. Termin realizacji Budynku B - 4 kwartał 2024 r.

Osoba prowadząca sprzedaż:

Rafał Okoń
doradca ds. nieruchomości

T: 690 939 319
@: rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12 (1 piętro Galeria Targowa)

Potrzebujesz kredytu? Nasi eksperci kredytowi pomogą Ci uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego i sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces. Wszelkie formalności załatwisz na jednym spotkaniu i w jednym miejscu. Zakup Twojej wymarzonej nieruchomości masz w zasięgu ręki!