



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

Rafał Okoń  
tel. **690 939 319**  
rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

**Rzeszowskie Nieruchomości**  
ul. Mickiewicza 12  
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**  
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
[www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl](http://www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl)

## Widokowe 2 pokoje / 42,11 m<sup>2</sup> / Klucze w 2024 r.

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 6567/5564/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 8900.00 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 42.11 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Stan deweloperski    |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 2                    |
| <b>Piętro:</b>                | 7                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 12                   |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                  |

**Cena: 374 779 PLN**



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży mieszkań na nowopowstającym osiedlu, zlokalizowanym tylko 5 km od centrum Rzeszowa wśród dużej ilości terenów zielonych oraz w sąsiedztwie parku naukowo - technologicznego.

### Podstawowe Informacje:

- zakończenie inwestycji 4 kwartał 2024 r.,
- aktualna wpłata wg harmonogramu to 67 % wartości nieruchomości, pozostała część kwoty w 3 transzach do 30.09.2024 r.
- oddanie mieszkania w stanie deweloperskim,
- metraż od 42,11 do 89,51 m<sup>2</sup>,
- mieszkania z balkonami, loggiami, tarasami oraz ogródkami,
- lokale usługowe w obrębie inwestycji,
- ogrzewanie miejskie (brak gazu),
- miejsca postojowe podziemne dodatkowo płatne w cenie 38000 zł (zakup nieobowiązkowy),
- komórki lokatorskie przypisane do mieszkań (wielkość 1,26-7,98 m<sup>2</sup>) w cenie od 10 - 13 tys. zł. (zakup obowiązkowy),
- wysoka jakość wykonania inwestycji,
- 30-letnie doświadczenie dewelopera i generalnego wykonawcy na polskim i europejskim rynku budowlanym,
- kompleksowa opieka pośrednika nieruchomości ( ekspert kredytowy, sprawdzona ekipa wykończeniowa, późniejszy najem nieruchomości).
- brak prowizji, brak podatku PCC



- stacja PKP Rzeszów Dworzysko oddalona 1,4 km (3 min autem)
- wjazd na autostradę S19 oddalony 3,9 km (5 min autem)
- lotnisko Jasionka oddalone 13 km (16 min autem)

Oferta sprzedaży dotyczy mieszkania 2-pokojowego M 167m<sup>2</sup>, o powierzchni 42,11 m<sup>2</sup>. Rzut mieszkania wraz z wyszczególnieniem metrażu znajdują Państwo w galerii zdjęć. Galeria zdjęć przedstawia mieszkanie w stanie deweloperskim z ukończonego Budynku A oraz Budynek B w trakcie realizacji. Termin realizacji Budynku B - 4 kwartał 2024 r.

Osoba prowadząca sprzedaż:

Rafał Okoń  
doradca ds. nieruchomości

T: 690 939 319  
@: rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości  
ul. Mickiewicza 12 (1 piętro Galeria Targowa)

Potrzebujesz kredytu? Nasi eksperci kredytowi pomogą Ci uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego i sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces. Wszelkie formalności załatwisz na jednym spotkaniu i w jednym miejscu. Zakup Twojej wymarzonej nieruchomości masz w zasięgu ręki!