



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Katarzyna Karp
tel. **690 939 314**
kkarp@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

DOM W WYSOKIM STANDARDZIE Z DUŻYM OGRODEM!

Numer oferty:	1447/5564/ODS
Miasto:	Lubaczów
Cena za m²:	4595.26 zł
Powierzchnia:	282.90 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	7
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 1 300 000 PLN



Z przyjemnością przedstawiam Państwu ofertę domu w wysokim standardzie o powierzchni całkowitej 282,90 m² z pięknym i dużym ogrodem.

Dom usytuowany jest w malowniczej miejscowości Lubaczów. Wykończony został materiałami o najlepszej jakości z dbałością o każdy detal. Niezwykle oryginalna bryła domu nakryta wielospadowym dachem urozmaicona jest mnóstwem detali architektonicznych.

Na parterze część dzienna z dodatkowym pokojem mogącym pełnić funkcję gabinetu.

Strefa nocna - to piętro/poddasze, w którym znajdują się łazienka, 2 komfortowe sypialnie oraz sypialnia główna z garderobą i prywatną łazienką.

Całość domu jest podpiwniczona z jednym stanowiskiem garażowym, a to wszystko na działce o powierzchni 20 ar.

JEŚLI SZUKASZ WYMARZONEGO DOMU, WYKONANEGO Z MATERIAŁÓW NAJLEPSZEJ JAKOŚCI, Z DUŻYM OGRODEM - TO TA OFERTA JEST WŁAŚNIE DLA CIEBIE !

Funkcjonalny układ pomieszczeń domu to :



PARTER - 89 m2 :

- wiatrołap - 4 m2
- holl ze schodami - 16,90 m2
- pokój dzienny - 35,20 m2
- jadalnia - 9,30 m2
- spiżarnia - 2,30 m2
- kuchnia - 9,80 m2
- łazienka - 2,60 m2
- gabinet - 8,90 m2

Wiata garażowa - 29,50 m2

PODDASZE - 61,60 m2

- komunikacja - 10,80 m2
- pokój - 8,5 m2
- łazienka - 8,5 m2
- pokój 22,80 m2 z którego wydzielona jest garderoba
- pokój - 8,5 m2
- łazienka - 2,5 m2
- + strych z włazem drewnianym

PIWNICA - 56,60 m2

- komunikacja - 9,80 m2
- pom. piwniczne - 8,80 m2
- kotłownia - 38 m2

GARAŻ - 27,70 m2

Główne atuty domu jednorodzinnego:

- Roztocze Lubaczowskie nieopodal Willi - malownicza okolica
- ściana zewnętrzna skonstruowana z pustaka gazobetonowego YTONG
- okna i drzwi balkonowe - MERANTI - P6
- podłogi: parkiet bambusowy
- schody dębowe
- ogrzewanie podłogowe
- ściany malowane farbą lateksową TIKKURILA
- główna sypialnia połączona z garderobą, łazienką oraz balkonem
- ogrzewanie gazowe, pompa ciepła, kominek na drewno
- centralny odkrzacz
- ogród do dowolnego zagospodarowania
- monitoring

ZADZWOŃ JUŻ DZIŚ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI!

Agent prowadzący sprzedaż:

Katarzyna Karp
tel. 690 939 314
Rzeszowskie - Nieruchomości
ul.Mickiewicza 12