



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Monika Hutko
tel. **690939380**
mhutko@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Dom gotowy do zamieszkania! Duża działka - 4300 m²

Numer oferty:	1493/5564/ODS
Miasto:	Bratkowice
Cena za m²:	6421.43 zł
Powierzchnia:	140.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 899 000 PLN



Biuro Rzeszowskie Nieruchomości prezentuje wyjątkową ofertę!

Malowniczy, wolnostojący dom o powierzchni 140 m² (w tym 112 m² powierzchni użytkowej), położony w spokojnej miejscowości Bratkowice, zaledwie 16 km od serca Rzeszowa. To wyjątkowe miejsce charakteryzuje się nie tylko bliskością natury, ale także dogodną komunikacją i licznymi udogodnieniami w najbliższej okolicy.

Dom, wzniesiony w 2004 roku, przeszedł obszerny remont w 2022 roku, podczas którego dokonano istotnych modernizacji, takich jak nowe ściany z karton-gipsu, drzwi wewnętrzne, płytki/gres oraz malowanie ścian. To gwarancja, że nowi właściciele będą mogli cieszyć się komfortem i nowoczesnością bez inwestowania dodatkowych środków!

Nieruchomość obejmuje działkę o imponującej powierzchni 43 arów, z częścią zagospodarowaną na grządkę i licznymi nasadzeniami brzoźek. Dom w całości podpiwniczony, zbudowany z czerwonego pustaka, doskonale ocieplony 10 cm styropianem, dach pokryty trwałą blachodachówką. Ogrzewanie zapewnia kocioł na węgiel i drewno, kominek z nadmuchami na piętro oraz piec gazowy. Wysoki płot drewniany stanowi solidne ogrodzenie, a duży dwustanowiskowy garaż z jedną automatyczną bramą sterowaną pilotem i drugą ręcznie otwieraną to praktyczne rozwiązanie dla rodzin z dwoma pojazdami.

Rozkład pomieszczeń obejmuje:

Parter:



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Wiatrołap,
Garderoba,
Oddzielna kuchnia,
Łazienka,
Pokój sypialniany,
Salon z wyjściem na duży taras.

Piętro:

3 sypialnie (z dwóch wyjście na balkon),
Duża łazienka,
Garderoba,
Wejście na poddasze (schody składane).

Nieruchomość jest sprzedawana z pełnym wyposażeniem!

Lokalizacja nieruchomości to istny raj dla miłośników spokoju i natury. Działka jest doskonale skomunikowana – zaledwie 100 m od drogi powiatowej, 16 km od centrum Rzeszowa oraz w bliskiej odległości od autostrady A4. W okolicy znajdują się sklepy, markety, kościół, ośrodki zdrowia, apteka, żłobek, przedszkole i szkoły. Dodatkowym atutem jest bliskość zalewu (2,7 km) oraz licznych terenów zielonych.

Gotowy do zamieszkania dom w otoczeniu spokoju i piękna przyrody czeka na nowych właścicieli.

Cena do negocjacji!

Aby uzyskać więcej szczegółów lub umówić się na prezentację nieruchomości, serdecznie zapraszamy do kontaktu:

Monika Hutko

Tel: 690 939 380

e-mail: mhutko@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Biuro Rzeszowskie Nieruchomości

Ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro)

35-064 Rzeszów