



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Aleksandra Pieniędzy
tel. **690 939 330**
apieniadz@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

M4 z balkonem + poddasze do adaptacji !!!

Numer oferty:	6707/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	al. gen. Władysława Sikorskiego
Cena za m²:	6928.63 zł
Powierzchnia:	72.02 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Cena: 499 000 PLN

Na sprzedaż komfortowe i funkcjonalne mieszkanie w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 72,02 m² z balkonem.

Możliwość adaptacji strychu na antresolę min. 20 m².

Inwestycja realizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Rzeszowa w miejscowości Tyczyn.

Doskonała lokalizacja inwestycji zapewnia zarówno komfort i wygodę oraz dogodne połączenie z centrum Rzeszowa.

Nowoczesny design budynków, w których zachowana została tradycyjna bryła oraz zastosowano duże przeszklenia.

Całość została zaprojektowana na bazie atestowanych, wysokiej jakości materiałów, ze szczególnym uwzględnieniem parametrów wpływających na komfort użytkowania.

W bliskiej odległości znajdują się pełna infrastruktura: żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, Biedronka, restauracja, park, przystanek MPK.

Główne atuty inwestycji :

- SUPER CENA !
- miejsce postojowe W CENIE MIESZKANIA !
- mieszkanie beczynszowe !



- WYSOKI STANDARD - najwyższa jakość użytych materiałów
- SPRAWDZONY I POLECANY wykonawca oraz deweloper
- Szybki dojazd do centrum miasta zmodernizowaną ul. Sikorskiego
- Market techniczno-budowlany i spożywczy w bliskiej odległości
- Dogodny dojazd do lokalnych szkół, przedszkoli, urzędów
- Bezpośrednie połączenie komunikacją miejską z centrum Rzeszowa
- Wysoki poziom energooszczędności budynku

FUNKCYJONALNY ROZKŁAD MIESZKANIA o pow. 72,02 m² :

- salon z aneksem kuchennym - 24,6 m²
- pokój 1 - 8,35 m²
- pokój 2 - 12,48 m²
- pokój 3 - 8,33 m²
- łazienka - 4,33 m²
- holl - 7,2 m²
- wiatrołap - 6,73 m²

TERMIN UKOŃCZENIA INWESTYCJI : III kwartał 2024 r.

Agent prowadzący:
Aleksandra Pieniądz
Tel. 690 939 330

rzeszowskie-nieruchomości
Ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro)
35-064 Rzeszów