



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Monika Hutko
tel. **690939380**
mhutko@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Urokliwy dom w świetnej lokalizacji!

Numer oferty:	1497/5564/ODS
Miasto:	Łańcut
Cena za m²:	7875.00 zł
Powierzchnia:	80.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	tak

Cena: 630 000 PLN



Biuro Rzeszowskie Nieruchomości z przyjemnością prezentuje urokliwy dom w Łańcut. Dom, wybudowany w 1935 roku, przeszedł obszerny remont w 2019 roku, co czyni go gotowym do zamieszkania. Domek wykończony w stylu góralskim, położony w cichej okolicy, nieopodal rzeki i licznych nasadzeń. Z dobrym dojazdem do A4 i centrum miasta, 30 minut od centrum Rzeszowa. Aktualnie dom jest przystosowany pod wynajem, więc jest również świetną propozycją dla inwestorów.

Charakterystyka Nieruchomości:

- Powierzchnia działki: 7,5 ara,
- Powierzchnia domu: 80 m²,
- Dom murowany, elewacja z bali dekoracyjno-ociepleniowych,
- Okna PCV,
- Schody drewniane, w pokojach panele, w jednym z pokoi parkiet intarsjowany z ozdobną rozetą i bordiurą,
- Ogrzewanie: piec gazowy,
- Taras wyłożony kostką z którego drewniane schody prowadzą na widokowy taras na piętrze (wyjście również z pokoju na piętrze),
- Elewacja z bali dekoracyjnych z ociepleniem,
- Ozdobne słupy z kamienia,
- Dekoracyjna studnia głębinowa na działce z systemem zagospodarowania wody deszczowej.

Układ pomieszczeń:
Parter:



- 2 pokoje,
 - Aneks kuchenny,
 - Łazienka,
 - Przedpokój z klatką schodową,
 - Ganek.
- Piętro:
- Pomieszczenie z mini aneksem kuchennym,
 - Pokój,
 - Łazienka,
 - Wyjście na widokowy taras.

Dodatkowe udogodnienia:

- Domek narzędziowy,
- Altana z dużym, murowanym grillem,
- Monitoring.

Gotowy do zamieszkania dom w klimatycznej okolicy czeka na nowych właścicieli. Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację nieruchomości, prosimy o kontakt z naszym agentem:

Monika Hutko
Tel: 690 939 380
e-mail: mhutko@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Biuro Rzeszowskie Nieruchomości
Ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro)
35-064 Rzeszów