



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Rafał Szarek
tel. **690939905**
rszarek@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Ekskluzywny Dom Wolnostojący w Zalesiu!

Numer oferty:	1499/5564/ODS	
Miasto:	Rzeszów	
Ulica:	ul. Henryka Wieniawskiego	
Cena za m²:	7745.00 zł	
Powierzchnia:	256.94 m ²	
Rok budowy:		
Liczba pokoi:	6	
Liczba pięter:	1	
Piwnica:	nie	
Garaż:	tak	
Balkon:	nie	
Cena:	1 990 000 PLN	



Ekskluzywny Dom Wolnostojący na Sprzedaż w Dzielnicy Zalesie, Rzeszów

Biuro Rzeszowskie Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować unikalną ofertę zakupu prestiżowego domu wolnostojącego o imponującej powierzchni użytkowej około 212m². Znajdujący się na urokliwej działce o powierzchni około 12,90a w prestiżowej dzielnicy Zalesie, ten elegancki dom jest dostępny od zaraz, gotowy na przyjęcie nowych właścicieli.

Charakterystyka Nieruchomości:

Wysoki Standard Wykończenia: Dom został starannie wykończony, z dbałością o najdrobniejsze szczegóły, prezentując się w wysokim standardzie.

Nowoczesne Rozwiązania Ekologiczne: Posiadanie fotowoltaiki (6,4 KW), kominka z płaszczem wodnym, kolektorów słonecznych do ogrzewania wody oraz pieca kondensacyjnego, zapewnia efektywność energetyczną.

Elegancki Taras: 70-metrowy taras, w pełni wyposażony i zadaszony, stanowi idealne miejsce do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu.

Komfort Podłogi: Podgrzewane podłogi na parterze i w łazience gwarantują komfort cieplny nawet w chłodniejsze dni.

Doskonała Lokalizacja: Przystanek autobusowy znajduje się zaledwie około 30 metrów od domu, zapewniając łatwy dostęp do komunikacji publicznej.

Bezpieczeństwo: Nieruchomość jest w pełni monitorowana dzięki systemowi kamer i alarmu, gwarantując spokój i bezpieczeństwo mieszkańcom.



Energooszczędność: Oświetlenie LED wewnątrz domu oraz ogrodzenia zewnętrznego przyczyniają się do minimalizacji zużycia energii.

Infrastruktura: Całość posesji ogrodzona, a podjazd utwardzony kostką brukową na powierzchni około 350m².

Pełne Wyposażenie: Okna PCV trzyszybowe z roletami zewnętrznymi zapewniające izolację termiczną i akustyczną.

Media i Technologia: Wszystkie media oraz światłowód zostały doprowadzone do budynku, umożliwiając komfortowe korzystanie z nowoczesnych technologii.

Rozkład Pomieszczeń:

Parter:

Salon z jadalnią

Kuchnia

Toaleta

Pokój

Garaż z kotłownią

Pralnia

Piętro:

4 pokoje

Łazienka

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących komfortowego i nowoczesnego miejsca do życia w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Rzeszowa. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie tej wyjątkowej nieruchomości!

Agent prowadzący to zlecenie:

Rafał Szarek tel: 690 939 905

ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów