



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

Aleksandra Pieniądz  
tel. **690 939 330**  
apieniadz@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

**Rzeszowskie Nieruchomości**  
ul. Mickiewicza 12  
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**  
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
[www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl](http://www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl)

## PRZEDSPRZEDAŻ ! M3 z ogrodem | 2 m.p w cenie !!!

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 6720/5564/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | Jana Pawła II        |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 7278.37 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 54.82 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Stan deweloperski    |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 3                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |

**Cena: 399 000 PLN**



Biuro Rzeszowskie-nieruchomości oferuje mieszkania 3-pokojowe o powierzchni 54,82 m<sup>2</sup> z dużym ogrodem. Lokalizacja to nowa, kameralna inwestycja przy ul. Jana Pawła II w Rzeszowie.

W każdym segmencie inwestycji znajdują się dwa mieszkania z dużym ogródkiem lub balkonem oraz dwoma miejscami postojowymi przed budynkiem. Cała inwestycja wyróżnia się standardem PREMIUM, zastosowaniem najwyższej jakości materiałów. Mieszkanie będzie dostępne w stanie deweloperskim w II kwartale 2025 r.

Dostępne dwie warianty mieszkań:

PARTER: 54,82 m<sup>2</sup> + ogródek  
PIĘTRO: 63,36 m<sup>2</sup> + poddasze 21,41 m<sup>2</sup> + balkon

\* Atuty nieruchomości:

2 Miejsca postojowe w CENIE !  
Stan deweloperski premium  
Wysoki standard z użyciem najlepszych materiałów  
Sprawdzony i polecany wykonawca oraz deweloper  
Wysoki poziom energooszczędności budynku  
Mieszkanie bezczynszowe  
Ogrzewanie podłogowe



\* Funkcjonalny rozkład mieszkania:

- Salon z aneksem kuchennym: 22,35 m<sup>2</sup>
- Pokój 1: 9,73 m<sup>2</sup>
- Pokój 2: 9,27 m<sup>2</sup>
- Łazienka: 4,54 m<sup>2</sup>
- Wiatrołap: 5,18 m<sup>2</sup>
- Korytarz: 3,74 m<sup>2</sup>

Termin ukończenia inwestycji planowany jest na II kwartał 2025 r.

\* \* \* BEZ PROWIZJI \* \* \*

\* \* \* Brak dodatkowych kosztów przy zakupie mieszkania. Klienci Kupujący są zwolnieni z podatku PCC w wysokości 2% \* \* \*

Aby uzyskać więcej informacji, prosimy o kontakt telefoniczny i umówienie się na spotkanie w celu przedstawienia prezentacji.

Agent prowadzący:  
Aleksandra Pieniądz  
Tel. 690 939 330

rzeszowskie-nieruchomości  
Ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro)  
35-064 Rzeszów