



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

Karolina Marcinowska  
tel. **730939304**  
kmarcinowska@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

**Rzeszowskie Nieruchomości**  
ul. Mickiewicza 12  
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**  
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
[www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl](http://www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl)

## OKAZJA | 2 POKOJE | MIESZKANIE Z BALKONEM

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 6741/5564/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | Technologiczna       |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 8900.00 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 41.27 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Stan deweloperski    |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 2                    |
| <b>Piętro:</b>                | 6                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 12                   |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                  |

**Cena: 367 303 PLN**



W ofercie biura Rzeszowskie Nieruchomości nowopowstające osiedle, zlokalizowane 5 km od centrum Rzeszowa, w kameralnym otoczeniu, wśród dużej ilości terenów zielonych oraz w sąsiedztwie parku naukowo – technologicznego. nowoczesne budynki z podziemnymi halami garażowymi, terenami zielonymi oraz placami zabaw.

Proponowane mieszkanie znajduje się w Budynku B, który jest drugim etapem inwestycji. W budynku tym zaprojektowano mieszkania w metrażach od 33,82 do 89,51 m<sup>2</sup>, z balkonami, loggiami, tarasami oraz ogródkami. Dla wygody mieszkańców na parterze przewidziano lokale usługowo-handlowe.

**\* Układ pomieszczeń**

Oferta dotyczy mieszkania 2-pokojowego o powierzchni 41,27 m<sup>2</sup>.

- Przedpokój 4,31 m<sup>2</sup>
- Pokój dzienny 20,03 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 12,53 m<sup>2</sup>
- Łazienka 4,40 m<sup>2</sup>

**\* Dodatkowo:**

- Balkon 3,09 m<sup>2</sup>



Termin realizacji Budynku B - IV kwartał 2024 r.

\* Powierzchnie dodatkowe:

- miejsca postojowe naziemne
- miejsca postojowe podziemne dodatkowo płatne w cenie 38000 zł
- komórki lokatorskie przypisane do mieszkań (wielkość 1,26-7,98 m<sup>2</sup>) w cenie od 10 - 13 tys. zł.

\* \* \* BEZ PROWIZJI \* \* \*

\* \* \* Brak dodatkowych kosztów przy zakupie mieszkania. Klienci Kupujący zwolnieni z podatku PCC 2% \* \* \*

ABY DOWIEDZIEĆ SIĘ WIĘCEJ ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE W CELU PRZEDSTAWIENIA PREZENTACJI.

Agent prowadzący to zlecenie:

Karolina Marcinowska  
tel. 730 939 304

Rzeszowskie Nieruchomości

Ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów

ABY DOWIEDZIEĆ SIĘ WIĘCEJ ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE W CELU PRZEDSTAWIENIA PREZENTACJI.