



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Małgorzata Pietras
tel. **690 939 329**
mpietras@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Nowoczesny dom w podwyższonym stanie deweloperskim

Numer oferty:	1504/5564/ODS
Miasto:	Strażów
Cena za m²:	7390.70 zł
Powierzchnia:	128.54 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak
Cena:	950 000 PLN



Z przyjemnością prezentujemy Państwu atrakcyjną ofertę sprzedaży domu -projekt „Dom w Pięknokach,, położonego w Strażowie, zaledwie 20 minut od centrum Rzeszowa. Dom wykańczany był pod siebie ,właściciele wyjechali za granicę dlatego zdecydowali się na sprzedaż. Poniżej znajdują Państwo szczegółowe informacje na temat tej wyjątkowej nieruchomości:

Wykonano:

- centralne ogrzewanie podłogowe wraz z instalacją sterowania w każdym pomieszczeniu
- podłączenie instalacji gazowej do kotłowni
- instalacje wodno-kanalizacyjną wraz z zamontowanymi stelażami podtynkowymi WC w łazienkach /dół-góra/.Instalacja wodna przygotowana również do podpięcia ujęcia ze studni
- instalacje klimatyzacji i rekuperacji
- instalacje fotowoltaiczną -6,5 kWh-rozliczane na starych korzystnych zasadach
- instalacje elektryczną wewnątrz i na zewnątrz oraz do bramy wjazdowej
- instalację internetową do sterowania roletami ,siłownikiem do bramy garażowej, wjazdowej oraz pod monitoring
- rolety sterowane elektrycznie i na pilota/parter/
- wylewki posadzkowe z ociepleniem i izolacją
- wykonano powałę z płyty OSB oraz ocieplenie strychu pianką poliuretanową
- zamontowano uchwyty do sufitów podwieszanych, właz schodowy na strych
- tynki gipsowe
- kotłownia i garaż wyłożony glazurą /ściany i posadzki/,w kotłowni zainstalowano WC i szafkę umywalkową
- ocieplenie na zewnątrz wraz z podbitką parapetami okiennymi- styropian 20cm,tynk typu,, Nanosil,, biały



- opaska żwirowa wokół domu szerokość 1m, ogrodzenie ze strony wschodniej
- balustrady piaskowane i malowane proszkowo/piętro/
- wykonano schowek pod schodami wraz z zamknięciem od strony garażu
- wymieniono okno w kuchni na uchylno -otwierane jednoskrzydłowe
- poszerzono mostek wjazdowy na dwa samochody
- do wykorzystania projekt aranżacji wykonany przez architekta-salon, kuchnia, przedpokój i dwie łazienki
- opłacony inspektor budowlany na całą budowę ,nadano nr domu

Opis Nieruchomości:

1. Lokalizacja:

Miejsce: Strażów

Dojazd: 20 minut do centrum Rzeszowa

2. Charakterystyka Domu:

Konstrukcja: Murowany z pustaka ceramicznego czerwonego

Dach: Blachodachówka

Powierzchnia Działki: 5 arowa

Uzbrojenie: Pełne

3. Powierzchnie:

Łączna Powierzchnia Domu: Około 128,54m²

4. Dodatkowe Informacje:

Dom o unikalnym charakterze,

Doskonałe położenie zapewniające spokój i jednocześnie bliskość do centrum miasta,

Pełne uzbrojenie, co gwarantuje wygodę codziennego życia,

Działka zapewniająca prywatność i możliwość realizacji różnorodnych projektów ogrodowych.

1. Wiatrołap -5 m²

2. Hall - 1,4 m²

3. Pokój dzienny + kuchnia - 34,69 m²

4. Spiżarnia - 1,72 m²

5. Wc -1,65 m²

6. Garaż 18- 14,74 m²

7. Kotłownia - 6,89 m²

Piętro

1. Garderoba - 5,68 m²

2. Korytarz i schody -11,91

3. Pokój - 9,56 m²

4. Pokój -12,21

5, Pokój-11,53

6. Łazienka - 7,63 m²

7. Pomieszczenie gospodarcze- 3,39 m²

13. Garaż jednostanowiskowy - 17,24 m²

Zapraszamy do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą. Ta nieruchomość to nie tylko dom, to miejsce, gdzie spełnią się Państwa marzenia o wyjątkowym miejscu do życia.

Serdecznie zachęcamy do kontaktu.

Agent prowadzący to zlecenie:

Małgorzata Pietras tel: 690 939 329

ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów