



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Rafał Okoń
tel. **690 939 319**
rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

PRZEDSRZEDAŻ !!! M4 - 4 900 zł/m2 !!!

Numer oferty:	6861/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	Jana Pawła II
Cena za m²:	5294.19 zł
Powierzchnia:	84.81 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 449 000 PLN



Rzeszowskie Biuro Nieruchomości posiada w ofercie mieszkania 4-pokojowe o powierzchni 84,81 m² z BALOKONEM.

Mieszkanie znajduje się w nowopowstałej kameralnej inwestycji przy ul. Jana Pawła II w Rzeszowie.

W każdym segmencie zaprojektowano dwa lokale mieszkalne z dużym ogródkiem lub balkonem oraz dwoma miejscami postojowym przed budynkiem.

Inwestycja charakteryzuje się wysokim standardem z użyciem materiałów najwyższej jakości.

Mieszkanie w stanie deweloperskim dostępne od II kwartału 2025 r.

Dostępne mieszkania:

- PARTER : 54,82 m² + ogródek
- PIĘTRO : 63,36 m² + poddasze 21,41 m² + balkon

* Atuty nieruchomości

- 2 Miejsca postojowe w CENIE
- STAN DEWELOPERSKI PREMIUM
- WYSOKI STANDARD - najwyższa jakość użytych materiałów
- SPRAWDZONY I POLECANY wykonawca oraz deweloper
- Wysoki poziom ENERGOOSZCZĘDNOŚCI budynku
- Mieszkanie bezczynszowe !
- Ogrzewanie podłogowe



*** FUNKcjONALNY ROZKŁAD MIESZKANIA:**

- salon z aneksem kuchennym - 22,49 m²
- pokój 1 - 10,07 m²
- pokój 2 - 9,27 m²
- łazienka - 4,54 m²
- wiatrołap - 3,9 m²
- korytarz - 6,21 m²
- pokój relaksu 21,45 m²

*** * * Dodatkowo do zakupu dwa miejsca postojowe w kwocie 20 000 zł**

TERMIN UKOŃCZENIA INWESTYCJI : II kwartał 2025 r.

*** * * BEZ PROWIZJI * * ***

*** * * Klienci Kupujący zwolnieni z podatku PCC 2% * * ***

ABY DOWIEDZIEĆ SIĘ WIĘCEJ ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE W CELU PRZEDSTAWIENIA PREZENTACJI.

Agent prowadzący:

Rafał Okoń

Tel.: 690 939 319

Rzeszowskie Nieruchomości

Ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro)

35-064 Rzeszów