



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Katarzyna Karp
tel. **690 939 314**
kkarp@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

SUPER OFERTA! BLIŹNIAK W CENIE MIESZKANIA !

Numer oferty:	1541/5564/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Senatorska
Cena za m²:	7043.74 zł
Powierzchnia:	85.04 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	599 000 PLN



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 85,04 m² w Rzeszowie przy ul. Senatorskiej z bardzo dobrym dojazdem do CENTRUM RZESZOWA.

Dom składa się z 4 pokoi (3 sypialnie + salon z aneksem kuchennym) + dwie łazienki.

Dom usytuowany na działce ok. 3 a, z osobną Księgą Wieczystą dla każdego budynku.

Nieruchomość budowana jest z materiałów najwyższej jakości, z wszystkimi instalacjami tj. wod-kan, co, elektryczną oraz gazową. Na parterze oraz na piętrze będzie zainstalowane na całości ogrzewanie podłogowe obsługiwane piecem dwufunkcyjnym-gazowym.

Ściany wewnętrzne wykończone pod malowanie, możliwość WSTAWIENIA KOMINKA !

ROZKŁAD FUNKCJONALNY:

► PARTER - 43,70 m² :

- wiatrołap: 2,0 m²
- pokój dzienny z aneksem kuchennym: 34,4 m²
- łazienka: 3,2 m²
- komunikacja: 4,1 m²

► PIĘTRO - 37,9 m²

- komunikacja: 4,1 m²



- pokój: 8,1 m²
- pokój: 7,4 m²
- łazienka: 4,5 m²
- gabinet: 13,8 m²
- strych (dodatkowo 10 m² !)

► PODSTAWOWE INFORMACJE:

- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni
- dom na odrębnej działce i osobnej KW
- termin zakończenia inwestycji I KWARTAŁ 2025 r.
- spokojna i cicha okolica
- 2 miejsca parkingowe w CENIE NIERUCHOMOŚCI
- ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym
- możliwość zrobienia kominka
- światłowod
- pełen STAN DEWELOPERSKI
- rozprowadzona instalacja rekuperacji w standardzie
- Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
- brak czynszu i wspólnych rozliczeń (rozliczenia indywidualne, zgodne z faktycznym zużyciem)

Aby dowiedzieć się więcej o inwestycji oraz poznać standard wykonania - ZAPRASZAM DO KONTAKTU !

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI - nie przegap okazji !

Agent prowadzący sprzedaż inwestycji :

Katarzyna Karp
tel.: 690 939 314
Rzeszowskie - Nieruchomości