



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Katarzyna Karp
tel. **690 939 314**
kkarp@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

DOM w stanie deweloperskim w CENIE MIESZKANIA !

Numer oferty:	1543/5564/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Miejska
Cena za m²:	7236.84 zł
Powierzchnia:	76.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	550 000 PLN



Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 76 m² usytuowany na działce o powierzchni 2,06 a przy ul. Miejskiej w Rzeszowie. Lokalizację charakteryzuje cicha i spokojna okolica, niska zabudowa oraz dogodny dojazd do centrum miasta.

Dom składa się z 4 pokoi (3 sypialnie + salon z aneksem kuchennym), WC, łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz strych.

► Termin zakończenia inwestycji I KWARTAŁ 2025 r. ◀

ROZKŁAD FUNKCJONALNY:

► PARTER - 40 m²

- wiatrołap - 2,3 m²
- salon z aneksem kuchennym - 28,7 m²
- komunikacja - 5,5 m²
- łazienka - 3,5 m²

► PIĘTRO - 36,1 m²

- komunikacja - 6,3 m²



- pokój 1 – 7 m²
- pokój 2 – 7,1 m²
- sypialnia – 12,1 m²
- łazienka – 3,6 m²

► **PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE INWESTYCJI:**

- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni
- spokojna i cicha okolica
- 2 miejsca parkingowe w CENIE NIERUCHOMOŚCI
- ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym
- możliwość zrobienia kominka
- światłowod
- pełen STAN DEWELOPERSKI
- rozprowadzona instalacja rekuperacji w standardzie
- ocieplenie poddasza i dachu pianką poliuretanową

► **Przyjęte rozwiązania budowy:**

- Fundamenty: żelbetonowe z betonu (B20) zbrojone stalą A-III N.
- Ściany zewnętrzne: bloczki SILKA, ocieplone od zewnątrz styropianem + tynk akrylowy plus kolor biały
- Ściany wewnętrzne: bloczki siporex
- Stropy: żelbetowe płytowe wylewane na mokro
- Schody: schody żelbetowe
- Miejsca parkingowe, chodniki wykonane z kostki brukowej.
- Materiał SILKA spośród konwencjonalnych materiałów budowlanych wyróżnia się bardzo dobrą akumulacją ciepła oraz izolacją akustyczną. Latem, podczas upałów, pomieszczenia wewnątrz domu pozostają chłodne, zaś zimą – duża akumulacyjność ścian przyczynia się do mniejszego zapotrzebowania na energię niezbędną do ogrzania budynku.

Aby dowiedzieć się więcej o inwestycji - ZAPRASZAM DO KONTAKTU !

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI - nie przegap okazji !

Agent prowadzący sprzedaż inwestycji :

Katarzyna Karp
tel.: 690 939 314
Rzeszowskie - Nieruchomości