



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Aleksandra Pieniądz
tel. **690 939 330**
apieniadz@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

PONOWNIE W SPRZEDAŻY | Bliźniak w st.deweloperskim

Numer oferty: 1544/5564/ODS
Miasto: Rzeszów
Cena za m²: 6626.51 zł
Powierzchnia: 83.00 m²
Rok budowy:
Liczba pokoi: 4
Liczba pięter: 1
Piwnica: nie
Garaż: tak
Balkon: nie

Cena: **550 000 PLN**



Do sprzedania atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 83 m², położony na działce o powierzchni 2,20 a, zlokalizowany przy ul. Miejskiej w Rzeszowie.

Nieruchomość składa się z 4 pokoi (3 sypialnie + salon z aneksem kuchennym), WC, łazienki, pomieszczenia gospodarczego oraz strychu.

► Planowany termin zakończenia inwestycji: I kwartał 2025 r. ◀

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

► PARTER - 43,7 m²

Wiatrołap - 2,3 m²

Salon z aneksem kuchennym - 32,4 m²

Komunikacja - 5,5 m²

Łazienka - 3,5 m²

► PIĘTRO - 39,1 m²

Komunikacja - 6,3 m²

Pokój 1 - 7 m²

Pokój 2 - 8,2 m²



Sypialnia – 13 m²
Łazienka – 4,6 m²

► INFORMACJE O INWESTYCJI:

Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni
Spokojna, cicha okolica
2 miejsca parkingowe w CENIE NIERUCHOMOŚCI
Ogrzewanie gazowe dwufunkcyjne
Możliwość instalacji kominka
Dostęp do światłowodów
Stan deweloperski
Instalacja rekuperacji w standardzie
Ocieplenie poddasza i dachu pianką poliuretanową

► Szczegóły budowy:

Fundamenty: żelbetonowe z betonu (B20) zbrojone stalą A-III N.
Ściany zewnętrzne: bloczki SILKA, ocieplone styropianem + tynk akrylowy (biały)
Ściany wewnętrzne: bloczki siporex
Stropy: żelbetowe płytowe wylewane na mokro
Schody: żelbetowe
Miejsca parkingowe i chodniki z kostki brukowej.
Materiał SILKA charakteryzuje się doskonałą izolacją termiczną i akustyczną, utrzymując chłodne wnętrza latem i zapewniając skuteczną izolację cieplną zimą.
Aby uzyskać więcej informacji, prosimy o kontakt telefoniczny i umówienie spotkania w celu przedstawienia prezentacji.

Aby uzyskać więcej informacji, prosimy o kontakt telefoniczny i umówienie się na spotkanie w celu przedstawienia prezentacji.

Agent prowadzący:
Aleksandra Pieniądz
Tel. 690 939 330

rzeszowskie-nieruchomości
Ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro)
35-064 Rzeszów