



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

Radosław Bębenek  
tel. **690939332**  
rbebenek@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

**Rzeszowskie Nieruchomości**  
ul. Mickiewicza 12  
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**  
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
[www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl](http://www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl)

## DOM w stanie deweloperskim w CENIE MIESZKANIA !

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 1558/5564/ODS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Miejska          |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 6987.95 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 83.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 4                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |
| <b>Cena:</b>                  | <b>580 000 PLN</b>   |



Pragniesz zamieszkać w komfortowym domu, który stanie się Twoją wymarzoną przestrzenią? Biuro Rzeszowskie Nieruchomości ma dla Ciebie idealną propozycję - przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 83 m<sup>2</sup>, położony na działce o powierzchni 2,20 a przy ul. Miejskiej w Rzeszowie.

Dom składa się z 4 pokoi (3 sypialnie + salon z aneksem kuchennym), WC, łazienki, pomieszczenia gospodarczego oraz strychu. Termin zakończenia inwestycji to I KWARTAŁ 2025 r.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER - 43,7 m<sup>2</sup>:

Wiatrołap: 2,3 m<sup>2</sup>

Salon z aneksem kuchennym: 32,4 m<sup>2</sup>

Komunikacja: 5,5 m<sup>2</sup>

Łazienka: 3,5 m<sup>2</sup>

PIĘTRO - 39,1 m<sup>2</sup>:

Komunikacja: 6,3 m<sup>2</sup>

Pokój 1: 7 m<sup>2</sup>

Pokój 2: 8,2 m<sup>2</sup>

Sypialnia: 13 m<sup>2</sup>

Łazienka: 4,6 m<sup>2</sup>



#### PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE INWESTYCJI:

Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni  
Spokojna i cicha okolica  
2 miejsca parkingowe w CENIE NIERUCHOMOŚCI  
Ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym  
Możliwość zrobienia kominka  
Światłowod  
Pełen STAN DEWELOPERSKI  
Rozprowadzona instalacja rekuperacji w standardzie  
Ocieplenie poddasza i dachu pianką poliuretanową

#### Rozwiązania budowy:

Fundamenty: żelbetonowe z betonu (B20) zbrojone stalą A-III N.  
Ściany zewnętrzne: bloczki SILKA, ocieplone styropianem + tynk akrylowy w kolorze białym  
Ściany wewnętrzne: bloczki siporex  
Stropy: żelbetowe płytowe wylewane na mokro  
Schody: schody żelbetowe  
Miejsca parkingowe, chodniki wykonane z kostki brukowej.  
Materiał SILKA wyróżnia się doskonałą akumulacją ciepła i izolacją akustyczną, co zapewni Ci komfort w każdej chwili.

Nie zwlekaj - skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej o tej atrakcyjnej inwestycji!

#### Zapraszam do kontaktu:

Radosław Bębenek  
tel.690-939-332  
Rzeszowskie Nieruchomości  
ul. Mickiewicza 12

35-064 Rzeszów (I piętro Galeria Targowa)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.