



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Rafał Cichosz
tel. **690939311**
rcichosz@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

NOWOŚĆ!!! M2 - 42,88 m² z Dużym Balkonem !

Numer oferty:	6935/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Technologiczna
Cena za m²:	8900.00 zł
Powierzchnia:	42.88 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Piętro:	2
Liczba pięter:	12
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 381 632 PLN



Biuro rzeszowskie- nieruchomości przedstawia Państwu atrakcyjną ofertę zakupu mieszkania na nowo powstającym osiedlu, zaledwie 5 km od serca Rzeszowa. To miejsce cechuje kameralne otoczenie, otoczone dużą ilością terenów zielonych oraz sąsiadujące z parkiem naukowo-technologicznym.

Podstawowe informacje dotyczące oferty:

Planowane zakończenie inwestycji w czwartym kwartale 2024 roku.

Pierwsza wpłata w wysokości 67% wartości mieszkania natychmiast po decyzji zakupowej, pozostała kwota rozłożona na kilka transz do końca 2024 roku.

Mieszkania zostaną przekazane w stanie deweloperskim.

Dostępne metraże mieszkań wahają się od 33,82 do 89,51 m².

Każde mieszkanie posiada balkony, loggie, tarasy lub ogródki.

Na terenie inwestycji znajdują się lokale usługowe.

Ogrzewanie miejskie (bez gazu).

Możliwość zakupu miejsca parkingowych w podziemnym parkingu za dodatkową opłatą 38000 zł (nieobowiązkowe).

Do mieszkań przypisane są komórki lokatorskie o powierzchni od 1,26 do 7,98 m², dostępne za cenę od 10 do 13 tys. zł.

Inwestycja cechuje się wysoką jakością wykonania.

Deweloper i generalny wykonawca posiadają 30-letnie doświadczenie na polskim i europejskim rynku



budowlanym.

Klientów wspiera kompleksowa opieka pośrednika nieruchomości, obejmująca eksperta kredytowego, sprawdzoną ekipę wykończeniową oraz pomoc w późniejszym najmie nieruchomości.

Brak prowizji oraz podatku PCC.

Stacja PKP Rzeszów Dworzysko znajduje się w odległości 1,4 km (3 minuty samochodem).

Wjazd na autostradę S19 oddalony o 3,9 km (5 minut samochodem).

Lotnisko Jasionka w odległości 13 km (16 minut samochodem).

Oferta sprzedaży obejmuje 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 42,88 m². Schemat mieszkania wraz z dokładnym metrażem dostępny jest w galerii zdjęć. Zdjęcia przedstawiają mieszkanie w stanie deweloperskim z ukończonego Budynku A oraz Budynek B w trakcie realizacji. Planowany termin zakończenia Budynku B to czwarty kwartał 2024 roku.

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie sprzedaży:

Rafał Cichosz
tel. 690939311