



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Katarzyna Karp
tel. **690 939 314**
kkarp@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Piękny dom na 8 ar działce w SUPER LOKALIZACJI

Numer oferty:	1569/5564/ODS
Miasto:	Boguchwała
Ulica:	ul. Juliusza Słowackiego
Cena za m²:	7427.06 zł
Powierzchnia:	150.80 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 1 120 000 PLN



W ofercie biura Rzeszowskie - Nieruchomości na sprzedaż dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 126,30 m² + GARAŻ 19,10 m² + kotłownia 5,40 m². Dom usytuowany na działce 8 ar znajduje się 10 km od ścisłego centrum Rzeszowa w Boguchwale. Nieruchomość została wybudowana w 2015 roku według projektu DOMY Z WIZJĄ „PRAKTYCZNY 1”

Nieruchomość idealna dla rodziny ceniącej sobie łatwy dojazd do Rzeszowa, obwodnicy miasta a także szybkiego dostępu do autostrady czy S19. W sąsiedztwie znajdują się też liczne tereny zielone oraz kameralna zabudowa tylko domów jednorodzinnych.

Działka ogrodzona z 4 stron ogrodzeniem panelowym. Dom jest idealnie oświetlony, dzięki czemu cały dzień można cieszyć się wpadającymi promieniami słońca do salonu oraz kuchni. Ogród z miejscem wypoczynkowym od strony zachodniej.

ROZKŁAD FUNKCJONALNY DOMU:

PARTER 62,50 m²:

- salon z jadalnią - 38,20 m²
- kuchnia - 8,40 m²
- pokój/gabinet - 9,20 m²
- łazienka z WC i prysznicem 2,50 m²



- wiatrołap 4,20 m²
- schowek

- + garaż 19,1 m²
- + pomieszczenie gospodarcze/kotłownia 5,4 m²

PIĘTRO 63,80 m²:

- duża sypialnia - 15,20 m² (16,9 m²) z garderobą 4,30 m² i łazienką 5,90 m²
- pokój 12,50 m² (14,2 m²)
- pokój 12,40 m² (16,3 m²)
- łazienka 5,80 m²
- przedpokój 7,70 m²

PODSTAWOWE INFORMACJE:

- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu (parter + piętro) - w garażu grzejnik
- ogrzewanie i ciepła woda za pomocą pieca gazowego z zasobnikiem wody (100 l)
- na piętrze nie zostały wykończone dwie łazienki (są w stanie deweloperskim) co daje możliwość wykończenia ich według własnych potrzeb oraz gustu i preferencji
- dom wybudowany z pustaka ceramicznego, ocieplony styropianem
- okna PCV w kolorze brązowym/drewnopodobnym
- na podłogach deska podłogowa w ciepłym odcieniu brązu
- kuchnia w zabudowie robiona na wymiar z kompletnym sprzętem AGD (lodówka z zamrażarką, piekarnik, zmywarka, okap, mikrofalówka, płyta indukcyjna)
- dojazd do domu drogą gminną asfaltową
- do dużej sypialni przynależy duży taras na dachu garażu

Aby poznać więcej szczegółów - ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ

Osoba prowadząca sprzedaż :

Katarzyna Karp
tel.: 690 939 314
Rzeszowskie - Nieruchomości