



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

Marek Pańko  
tel. **690936619**  
mpanko@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

**Rzeszowskie Nieruchomości**  
ul. Mickiewicza 12  
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**  
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
[www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl](http://www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl)

## DOM W CENIE MIESZKANIA STAN DEWELOPERSKI

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 1581/5564/ODS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Miejska          |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 7236.84 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 76.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 4                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 2                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |
| <b>Cena:</b>                  | <b>550 000 PLN</b>   |



Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 76 m<sup>2</sup> usytuowany na działce o powierzchni 2,06 a przy ul. Miejskiej w Rzeszowie.

Nieruchomość składa się z 4 pokoi (3 sypialnie + salon z aneksem kuchennym), WC, łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz strych.

Atuty Nieruchomości:

- \*\* Termin oddania I Kwartał 2025
- \*\* Dom w cenie mieszkania
- \*\* Ogrodzenie z 3 stron w cenie
- \*\* 3 sypialnie + Duży salon z kuchnią
- \*\* 2 łazienki oraz Strych
- \*\* Ogrzewanie podłogowe po całej powierzchni mieszkania
- \*\* Rozprowadzona rekuperacja

Układ domu:

- \*\* Parter - 40 m<sup>2</sup>
- wiatrołap - 2,3 m<sup>2</sup>
- salon z aneksem kuchennym - 28,7 m<sup>2</sup>
- komunikacja - 5,5 m<sup>2</sup>
- łazienka - 3,5 m<sup>2</sup>



- \*\* Piętro - 36,1 m<sup>2</sup>**  
- komunikacja - 6,3 m<sup>2</sup>  
- pokój 1 - 7 m<sup>2</sup>  
- pokój 2 - 7,1 m<sup>2</sup>  
- pokój 3 - 12,1 m<sup>2</sup>  
- łazienka - 3,6 m<sup>2</sup>

Jeśli masz jakieś pytania - zapraszam do kontaktu.  
Zadzwoń i umów się na prezentację

Osoba prowadząca sprzedaż:  
Marek Pańko  
tel. 690 936 619  
Rzeszowskie nieruchomości  
ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny