



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Sylwia Kalandyk
tel. **690 939 331**
skalandyk@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

3 pokoje na ul. Lewakowskiego, dostępne od zaraz!

Numer oferty:	6971/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Karola Lewakowskiego
Cena za m²:	8750.00 zł
Powierzchnia:	56.00 m ²
Stan:	Dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	4
Liczba pięter:	4
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	tak

Cena: 490 000 PLN



W ofercie biura na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 56 m² zlokalizowane przy ul. Lewakowskiego w Rzeszowie.

Prezentowana nieruchomość znajduje się na czwartym piętrze niskiego bloku z 1992 r.

► Otoczenie nieruchomości ◄

Dużym atutem mieszkania jest lokalizacja, samo centrum miasta. Idealnie sprawdzi się jako mieszkanie inwestycyjne, gwarantując nowemu nabywcy stabilny zwrot z inwestycji lub do zamieszkania dla rodziny. W pobliżu znajdują się m.in: szkoła, przedszkole, żłobek, pizzeria, sklepy, fryzjer, stomatologia, przychodnia, apteka, drogerie, park, plac zabaw, siłownia, Galeria Nowy Świat, Uczelnia WSLiZ.

► Układ pomieszczeń ◄

- salon z wyjściem na balkon
- sypialnia
- sypialnia
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- przedpokój

► Dodatkowo ◄



- piwnica
- balkon klasyczny

► Najważniejsze informacje ◀

- nieruchomość dostępna od zaraz,
- mieszkanie rozkładowe,
- miejsca postojowe ogólnodostępne przy bloku,
- ogrzewanie i woda z sieci miejskiej,
- okna PCV,
- mieszkanie dwustronne, okna skierowane na północ - południe,
- na podłogach płytki i panele,
- nieruchomość jasna i słoneczna,
- 4 piętro,
- niski blok 4 piętrowy,
- wyposażenie zostaje w cenie z wyłączeniem sprzętu RTV,
- remont w kuchni był robiony około 5 lat temu,
- na ścianach w jednym pokoju tapeta,
- kuchnia wyposażona w: płytę gazową, zmywarkę, lodówkę, okap.

► Opłaty ◀

Czynsz podstawowy ok. 690 zł / 1 os. w tym: konserwacje i przeglądy budynku, fundusz remontowy, wywóz śmieci, konserwacja domofonu, woda i kanalizacja, ogrzewanie centralne.
Dodatkowe opłaty to prąd i gaz według zużycia.

Zakup tego mieszkania będzie niewątpliwie dobrą inwestycją !
Zadzwoń i zapytaj o szczegóły.
Serdecznie zapraszam na prezentację

Sylwia Kalandyk
Doradca ds. Nieruchomości
Tel.: 690 939 331
ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów

Powyższa oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.