



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Sylwia Kalandyk
tel. **690 939 331**
skalandyk@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

3 pokoje do własnej aranżacji, SUPER LOKALIZACJA

Numer oferty:	7011/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Sienna
Cena za m²:	7383.56 zł
Powierzchnia:	73.00 m ²
Stan:	Do remontu
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	3
Liczba pięter:	4
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	tak

Cena: 539 000 PLN



W ofercie biura na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 73 m² zlokalizowane przy ul. Siennej w Rzeszowie.

Prezentowana nieruchomość znajduje się na trzecim piętrze niskiego bloku czteropiętrowego z 1993 r.

► Otoczenie nieruchomości ◀

Dużym atutem mieszkania jest lokalizacja, samo centrum miasta. Idealnie sprawdzi się jako mieszkanie inwestycyjne, gwarantując nowemu nabywcy stabilny zwrot z inwestycji. W pobliżu znajdują się m.in: szkoła, przedszkole, żłobek, pizzeria, sklepy, fryzjer, stomatologia, przychodnia, apteka, drogerie, park, plac zabaw, siłownia, przystanki MPK, Galeria Millenium Hall, Uczelnie wyższe.

► Układ pomieszczeń ◀

- salon z wyjściem na balkon
- sypialnia
- sypialnia
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- toaleta
- przedpokój



► Dodatkowo ◀

- piwnica z oknem ok. 16 m2
- balkon

► Najważniejsze informacje ◀

- nieruchomość dostępna od zaraz!
- mieszkanie rozkładowe,
- miejsca postojowe ogólnodostępne przy bloku,
- ogrzewanie i woda - piec gazowy dwufunkcyjny,
- okna PCV,
- na podłogach płytki i parkiet,
- nieruchomość jasna i słoneczna,
- 3 piętro,
- niski blok 4 piętrowy,
- mieszkanie w stanie do remontu,
- możliwość zrobienia dwóch mieszkań.

► Opłaty ◀

Czynsz podstawowy ok. 700 zł.
Dodatkowe opłaty to prąd, gaz i woda według zużycia.

Zakup tego mieszkania będzie niewątpliwie dobrą inwestycją !
Zadzwoń i zapytaj o szczegóły.
Serdecznie zapraszam na prezentację

Sylwia Kalandyk
Doradca ds. Nieruchomości
Tel.: 690 939 331
ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów

Powyższa oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.