



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Aleksandra Pieniądz
tel. **690 939 330**
apieniadz@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

M3 z Dużym Ogrodem / Klucze w 2024 r.

Numer oferty:	7025/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	Technologiczna
Cena za m²:	8250.00 zł
Powierzchnia:	63.70 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1
Liczba pięter:	12
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 525 525 PLN



Biuro Rzeszowskie- Nieruchomości z przyjemnością prezentujemy unikalną inwestycję mieszkaniową, która zakończy swoją realizację w IV kwartale 2024 roku. Oferujemy mieszkania w stanie deweloperskim o różnych metrażach, dostępne z balkonami, loggiami, tarasami oraz ogródkami.

Funkcjonalny układ mieszkania o powierzchni 63,70 m² przedstawia się następująco:

► PIĘTRO 1:

- Przedpokój 11,97 m²
- Pokój dzienny 22,51 m²
- Sypialnia 12,92 m²
- Sypialnia 10,94 m²
- Łazienka 5,36 m²

Do prezentowane mieszkania przynależą taras 22,69 m² i ogród 38,60 m² o łącznej powierzchni 61,29 m²

Główne atuty:

- Lokale usługowe w obrębie inwestycji.
- Ogrzewanie miejskie (brak gazu w całym budynku).
- Możliwość zakupu miejsc postojowych podziemnych za dodatkową opłatą (opcjonalnie).
- Komórki lokatorskie przypisane do mieszkań (wielkość od 1,26 do 7,98 m²) w cenie od 10 do 13 tys. zł (zakup)



obowiązkowy).

- Wysoka jakość wykonania inwestycji.
- 30-letnie doświadczenie dewelopera i generalnego wykonawcy na polskim i europejskim rynku budowlanym.
- Kompleksowa opieka pośrednika nieruchomości, w tym wsparcie eksperta kredytowego, sprawdzonej ekipy wykończeniowej oraz możliwość późniejszego wynajmu nieruchomości.

Lokalizacja:

- Stacja PKP Rzeszów Dworzysko oddalona o 1,4 km (3 minuty autem).
- Wjazd na autostradę S19 oddalony o 3,9 km (5 minut autem).
- Lotnisko Jasionka oddalone o 13 km (16 minut autem).

★★★Brak prowizji oraz podatku PCC.

Jeśli potrzebujesz dodatkowych informacji lub chcesz umówić się na spotkanie, prosimy o kontakt. Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą i dołączenia do naszej społeczności mieszkaniowej.

Osoba odpowiedzialna za sprzedaż mieszkań w naszej inwestycji:

Aleksandra Pieniądz
Tel. 690 939 330

Rzeszowskie-Nieruchomości
Ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro)
35-064 Rzeszów