



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Aleksandra Pieniądz
tel. **690 939 330**
apieniadz@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

BLIŹNIAK Z GARAŻEM | 10 min od CENTRUM MIASTA

Numer oferty:	1595/5564/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	Dębicka
Cena za m²:	5397.73 zł
Powierzchnia:	144.32 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 779 000 PLN



Biuro Rzeszowskie-Nieruchomości z przyjemnością prezentujemy niezwykłą inwestycję w Rzeszowie położoną zaledwie kilkanaście metrów od ulic Dębickiej w Rzeszowie.

□ Cechy inwestycji:

Kameralne osiedle domów jednorodzinnych, łączące nowoczesność, elegancję i dbałość o środowisko. Inspiracją nazwy jest historia okolicy, zamieszkiwanej niegdyś przez rodziny Krupa. Oferujemy 8 kompaktowych domów o powierzchni 144,32 m² każdy.

Funkcjonalny układ mieszkania o powierzchni 144,32 m² przedstawia się następująco:

► PARTER:

- Garaż dwustanowiskowy 31,39 m²
- Komórka lokatorska 19,92 m²

► PIĘTRO I:

- Wiatrołap 3,95 m²
- Komunikacja 4,08 m²
- Pom. tech. 3,84 m²
- Toaleta 2,19 m²
- Salon + aneks 28,39 m²
- Spiżarnia 1,12 m²



► PIĘTRO II:

- Kl. schodowa 4,98 m²
- Pokój 10,84 m²
- Garderoba 5,76 m²
- Łazienka 5,12 m²
- Komunikacja 3,62 m²
- Komunikacja 3,62 m²
- Pokój 9,50 m²
- Pokój 9,62 m²

Do każdego domu przynależą dwa balkony

???? Zrównoważone rozwiązania:

Domy zaprojektowane z myślą o energooszczędności.

Ogrzewanie podłogowe oraz możliwość wyboru źródła ciepła: fotowoltaika, pompy ciepła, rekuperacja, klimatyzacja.

???? Wygodne udogodnienia:

Dwustanowiskowy garaż podziemny.

Duża komórka lokatorska.

Niezależne ogródki oraz miejsca postojowe dla gości.

Do każdego domu obligatoryjnie do zakupu garaż podziemny, dwustanowiskowy w cenie 40 000 zł oraz komórka lokatorska w cenie 20 000 zł.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą inwestycją i dołączenia do wyjątkowej społeczności

Osoba odpowiedzialna za sprzedaż mieszkań w naszej inwestycji:

Aleksandra Pieniądz

Tel. 690 939 330

Rzeszowskie-Nieruchomości

Ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro)

35-064 Rzeszów