



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Marek Głuszek
tel. **690939363**
mgluszek@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

SUPER OFERTA! 2 pokoje, nowy blok pod inwestycje

Numer oferty:	7047/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Teofila Niecia
Cena za m²:	11391.38 zł
Powierzchnia:	36.87 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Piętro:	1
Liczba pięter:	4
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 420 000 PLN



W ofercie biura na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 36,87 m² zlokalizowane przy ul. Niecia w Rzeszowie, oś. Staromieście. Prezentowana nieruchomość znajduje się na 1 piętrze w bloku czteropiętrowym z windą 2018 r.

► Otoczenie nieruchomości ◄

Dużym atutem mieszkania jest lokalizacja. Idealnie sprawdzi się jako mieszkanie inwestycyjne, gwarantując nowemu nabywcy stabilny zwrot z inwestycji lub do zamieszkania dla singla, pary. W pobliżu znajdują się m.in: szkoła, przedszkole, żłobek, pizzeria, sklepy, fryzjer, przychodnia, plac zabaw, siłownia, przystanki MPK, dobry dojazd do autostrady.

► Układ pomieszczeń ◄ (mieszkanie 33,10 m² + komórka lokatorska 3,77 m²)

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój

► Dodatkowo ◄

- komórka lokatorska - 3,77 m²



- balkon
- miejsce postojowe w garażu podziemnym PŁATNE DODATKOWO 30 000 ZŁ / OBOWIĄZEK ZAKUPU

► Najważniejsze informacje ◀

- nieruchomość dostępna od zaraz,
- mieszkanie rozkładowe,
- ogrzewanie i woda z sieci miejskiej
- okna PCV
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- na podłogach płytki i panele,
- nieruchomość jasna i słoneczna.
- mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem,
- nowy blok z windą,
- ekspozycja okien południowa,
- brak gazu
- parking ogólnodostępny przed blokiem,
- miejsce postojowe w garażu podziemnym
- pełna własność z KW.

► Opłaty ◀

czynsz: 600 zł

Dodatkowe opłaty to tylko prąd według zużycia.

Zakup tego mieszkania będzie niewątpliwie dobrą inwestycją!

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Marek Głuszek

Doradca ds. Nieruchomości

Tel.: 690 939 363

ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów

Powyższa oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.