



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Aleksandra Pieniądz
tel. **690 939 330**
apieniadz@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

PONOWNIE W SPRZEDAŻY | M3 Z Tarasem na Dachu!

Numer oferty:	7060/5564/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	Lwowska
Cena za m²:	6506.05 zł
Powierzchnia:	85.92 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 559 000 PLN



Ponownie dostępne - mieszkanie w zabudowie szeregowej, usytuowane w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w Rzeszowie, przy ul. Lwowskiej! Do nabycia eleganckie mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 85,95 m², z dodatkowym atutem w postaci przestronnego tarasu na dachu o powierzchni 56,49 m²!

Architektura osiedla jest zgodna z najnowszymi trendami, charakteryzując się prostą bryłą i płaskim dachem - cechami charakterystycznymi dla nowoczesnych budynków.

Termin oddania: I KWARTAŁ 2025

Funkcjonalny układ mieszkania o powierzchni 84,53 m² przedstawia się następująco:

► PIĘTRO I :

Komunikacja - 4,72 m²
Korytarz - 7,89 m²
Salon z aneksem kuchennym - 31,87 m² (istnieje możliwość wydzielenia kolejnego pokoju)
Łazienka - 4,14 m²
Pokój - 13,06 m²
Pokój - 12,07 m²
Wiatrołap 1,17 m²
Schowek 3,42 m²
Komunikacja 4,72 m²



Przedsiónek 2,86 m²

► PIĘTRO II - TARAS o powierzchni 56,49 m²

Najważniejsze atuty inwestycji to:

- Taras na dachu
- Funkcjonalny projekt mieszkania
- Nowoczesne, zamknięte, estetycznie zagospodarowane osiedle
- Wyjątkowa lokalizacja
- Energooszczędne rozwiązania budowlane
- Ogrzewanie podłogowe
- Jedno miejsce postojowe w cenie mieszkania
- Dogodny dojazd do centrum i najważniejszych punktów miasta:
 - Odległość do ronda Pobitno - 3,5 km (5 min)
 - Odległość do rzeszowskiego rynku - 6,3 km (9 min)
 - Odległość do autostrady A4 - 10 km (11 min)
 - Odległość do centrum Malawy - 1,4 km (2 min)

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia spotkania w celu przedstawienia prezentacji.

Agent prowadzący:
Aleksandra Pieniądz
Tel. 690 939 330

rzeszowskie-nieruchomości
Ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro)
35-064 Rzeszów