



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Aleksandra Pieniądz
tel. **690 939 330**
apieniadz@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

JUZ GOTOWE !!! Z ogrodem M3 os. Architektów

Numer oferty: 7105/5564/OMS
Miasto: Rzeszów
Ulica: Zawiszy Czarnego
Cena za m²: 10612.17 zł
Powierzchnia: 54.56 m²
Stan: Stan deweloperski
Rok budowy:
Liczba pokoi: 3
Liczba pięter: 1
Piwnica: nie
Garaż: tak
Balkon: nie

Cena: 579 000 PLN



piętro: 0
pokoi: 3

POWIERZCHNIA	
1	WIATROŁAP
2	KUCHENIA
3	SALON Z ANEKSEM KUCH.
4	POKOJ
5	ŁAZIENKA
6	SYPIALNIA
7	TARAS



0 1m 2m 3m 4m 5m

Wszystkie dane techniczne zostały opracowane na podstawie projektu budowlanego, nie stanowi one gwarancji dokładności. Wszelkie dane techniczne należy weryfikować w projekcie budowlanym. Wszelkie dane techniczne należy weryfikować w projekcie budowlanym. Wszelkie dane techniczne należy weryfikować w projekcie budowlanym.

Oferujemy wyjątkowe mieszkanie w stanie deweloperskim z pięknym ogrodem o powierzchni około 75 m², gotowe do wprowadzenia, z opcją podziału na dwie kawalerki.

Mieszkanie o powierzchni 54,55 m² składa się z trzech pokoi, łazienki z WC oraz ogrodu z tarasem (75 m²) wyłożonym kostką brukową, otoczonego ogrodzeniem. Dodatkowo znajduje się w nim pomieszczenie gospodarcze.

Krótki opis nieruchomości:

- Położenie na parterze w budynku szeregowym
- Niski blok wybudowany w 2023 roku
- Opłaty eksploatacyjne około 110 złotych na osobę, obejmujące eksploatację, fundusz remontowy, opłatę za utrzymanie części wspólnych, oświetlenie osiedla i obsługę szlabanu. Dodatkowe opłaty obejmują zużycie mediów.
- Osiedle ogrodzone z szlabanem
- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- Podłogówka w całym mieszkaniu
- Jeden własnościowy parking w cenie 20 000 złotych

Lokalizacja jest dogodna, w pobliżu szkoła, przedszkole, sklep Żabka, przystanek MPK, Politechnika Rzeszowska, stacja paliw, supermarkety Lidl/Biedronka/Rossmann. Dostępność komunikacyjna jest dobra, zarówno w kierunku drogi ekspresowej S19, jak i do centrum Rzeszowa.



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Cena mieszkania: 579 000 złotych, miejsce parkingowe: 20 000 złotych, łącznie: 599 000 złotych (negocjowalne).

Dodatkowo oferujemy:

Bezpłatną opiekę doradcy finansowego, wybór z 26 banków
10% rabatu w sklepach Leroy Merlin, Merkur Market i OBI

Agent prowadzący to zlecenie:
Aleksandra Pieniądz
tel. 690 939 330

rzeszowskie-nieruchomości
Ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów