



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Patryk Cyran
tel. **665 428 866**
pcyran@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Dom pod inwestycje - 30 arów działki - 8 pokoi

Numer oferty:	612/5564/ODS
Miasto:	Babica
Cena za m²:	1460.45 zł
Powierzchnia:	493.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	8
Liczba pięter:	3
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	720 000 PLN



W ofercie biura Rzeszowskie Nieruchomości do sprzedania dom w miejscowości Babica – 15 km od centrum Rzeszowa. Nieruchomość usytuowana jest na 30 arowej działce w pierwszym pasie zabudowy z bezpośrednim wjazdem z drogi krajowej (Rzeszów – Barwinek). Działka zabudowana jest również budynkiem gospodarczym wolno-stojącym z dwoma kondygnacjami.

Specyfikacja techniczna nieruchomości :

- dom jest murowany, podpiwniczony o zróżnicowanej wysokości (II i III kondygnacje) z obszernym strychem
- fundamenty betonowe
- ściany piwnic murowane z cegły ceramicznej
- ściany nad ziemią murowane warstwowe - parter z kamienia - I, II piętro oraz strychem z cegły ceramicznej grubości 80 cm.
- stropy - nad piwnicami i parterem żelbetowe - pozostałe drewniane , legary, deski i polepa
- dach - konstrukcja drewniana, wielopołaciowa, dwuspadowy, pokrycie blacha trapezowa z 1998 r (wymiana i remont konstrukcji)
- stolarka okienna - drewniana
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne

Rozkład pomieszczeń w budynku :

Wejście główne do budynku znajduje się od strony frontowej z terenu podwórka do korytarza i klatki schodowej.



Parter:

- klatka schodowa - 11,55 m²
- korytarz - 5,85 m²
- kuchnia - 23,84 m²
- pokój - 25,40 m²
- pokój - 36,10 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 15,31 m²
- łazienka - 5,97 m²
- garaż - 26,79 m²
- RAZEM - 150, 81 m²**

Piwnica:

- klatka schodowa - 12,54 m²
- korytarz 6,17 m²
- kotłownia - 22,85 m²
- pomieszczenie - 2,97 m²
- pomieszczenie - 23,74 m²
- RAZEM - 68,27 m²**

I Piętro:

- pokój 27,04 m²
 - klatka schodowa - 12,63 m²
 - korytarz - 6,39 m²
 - pokój - 23,53 m²
 - kuchnia 19,08 m²
 - łazienka - 4,23 m²
 - pokój - 24,12 m²
 - kuchnia - 37,98 m²
 - ganek 3,36 m² - wyjście na ogród schodami zewnętrznymi przyściennymi
- Wyjście z klatki schodowej na dwa zadaszone balkony

II Piętro

- klatka schodowa z wyjściem na balkon - 12,48 m²
- korytarz - 6,12 m²
- pokój - 24,55 m²
- pokój w poddaszu - 12,66 m²
- kuchnia - 18,10 m²
- łazienka - 4,84 m²
- pokój z wydzieloną spiżarnią i garderobą - 37 m²
- RAZEM - 115,75 m²**
- Łączna powierzchnia użytkowa budynku - 493,19 m²**

W razie pytań proszę o kontakt

Patryk Cyran tel. 665 428 866
Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów