



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Małgorzata Urbaś
tel. **690939643**
murbas@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

BIUROWIEC

Numer oferty:	50/5564/OLS
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	7777.70 zł
Powierzchnia:	450.00 m ²
Liczba pięter:	4
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie
Cena:	3 750 000 PLN



W ofercie biura Rzeszowskie- nieruchomości posiadamy na sprzedaż lokal biurowo-usługowy o powierzchni 450m2 mieszczący się na osiedlu Kmity w Rzeszowie na 5-cio arowej działce.

Nieruchomość posiada cztery kondygnacje wynajęte pod działalności gospodarcze- usługowe.

Po zakupie istnieje możliwość przejęcia dotychczasowych najemców. Wjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej podjazd utwardzony kostką granitową, teren ogrodzony, monitorowany.

Do obiektu przynależy 14 miejsc postojowych w tym 6 zadaszonych. Budynek w kształcie prostokąta, wolnostojący nie podpiwniczony.

Dobudowana i nadbudowana część na istniejącym pierwotnie domu mieszkalnym w technologii tradycyjnej- murowanej.

Nieruchomość wyposażona we wszystkie instalacje. Na dachu zainstalowane panele solarne do ogrzewania wody użytkowej.

Ogrzewanie piece 2-funkcyjne gazowe.

MEDIA:

- 1i 2 kondygnacja razem na tych samych licznikach prądu i gazu
- 3 kondygnacja oddzielne liczniki
- 4 kondygnacja oddzielne liczniki

Zadzwoń i umów się na prezentację

Agent prowadzący to zlecenie:

Małgorzata Urbaś tel. 690 939 643



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

murbas@rzeszowskie-nieruchomosci.pl
ul. Mickiewicza 12 (1piętro) rzeszowskie- nieruchomości