



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Dawid Cyran
tel. **690939344**
dcyran@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

OSTATNIE 4 pok z antresolą 88 m2 Łańcut Kopernika

Numer oferty:	4962/5564/OMS
Miasto:	Łańcut
Ulica:	ul. Mikołaja Kopernika
Cena za m²:	4488.64 zł
Powierzchnia:	88.00 m ²
Stan:	Do wykończenia
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 395 000 PLN



"Osiedle Szpalery" ETAP II 88 m2 4 pokoje z antresolą, tarasem i balkonem mieszkanie w zabudowie szeregowej - Łańcut ul. M.Kopernika ETAP II

Biuro sprzedaży Rzeszowskie-Nieruchomości ma przyjemność przedstawić inwestycję w centrum Łańcuta przy ulicy Mikołaja Kopernika. "Osiedle Szpalery" zlokalizowane jest wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej. W skład osiedla zaliczamy dwa niskie kameralne budynki w I etapie 8 mieszkań oraz II etap 12 mieszkań. Mieszkania cztero pokojowe na parterze o powierzchni 66 m2 z tarasem i ogrodem oraz mieszkania na piętrze cztero pokojowe o powierzchni 88 m2 z antresolą 25m2 powierzchni użytkowej (42 m2 po podłodze). Mieszkania na piętrze posiadają duży taras oraz balkon. Osiedle ogrodzone, zamknięte.

DOSTĘPNE W SPRZEDAŻY MIESZKANIA NA PARTERZE Z OGRODEM ORAZ NA PIETRZE Z ANTRESOLĄ
ZAKOŃCZENIE INWESTYCJI II KWARTAŁ 2021
OGRZEWANIE PODŁOGOWE NA CAŁEJ POWIERZCHNI, FILTR WODY, MIEJSCE POSTOJOWE W CENIE MIESZKANIA!



Prezentowane mieszkanie na piętrze o powierzchni użytkowej 88 m² z antresolą:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na duży taras
- sypialnia
- sypialnia z wyjściem na balkon
- antresola otwarta na salon 25 m² powierzchni użytkowej (42 m² po podłodze)
- łazienka z WC
- hol

Mieszkania sprzedawane w stanie DEWELOPERSKIM:

- ściany wewnętrzne: tynki wapienno-cementowe, maszynowe
- wylewki ostateczne
- drzwi wejściowe do budynku
- łazienka przyłącza do wanny, pryszniców, umywalek, zawór i odpływ do pralki
- kuchnia przyłącze wody oraz odpływ do zlewozmywaka i zmywarki

Instalacje wewnętrzne

- Instalacja wodno-kanalizacyjna,
- Instalacja elektryczna, TV, Internet
- Instalacja C.O.: Piec gazowy kondensacyjny, z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni
- Instalacja Gazowa

Standard wykończenia:

- tradycyjna technologia murowana pustak ceramiczny kl. 10, bloczki silikatowe kl. 10,
- stropy żelbetowe płytowe 18 cm wylewane monolitycznie, zbrojone krzyżowo,
- dach dwuspadowy konstrukcja drewniana, kryty blachą powlekaną,
- instalacje prądowe, wodno-kanalizacyjne, gazowe,
- tynki zewnętrzne gładkie na styropianie 15 cm
- stolarka okienna PCV pięciokomorowe WIŚNIEWSKI

Zagospodarowanie terenu, podjazd, podejście do budynku, taras wybrukowane. Miejsca parkingowe przed budynkiem oraz ogólnodostępne w cenie mieszkania!

Inwestycja zlokalizowana przy starych szpalerach tworzących aleję w otoczeniu zieleni oraz niskich zabudowań. Na osiedlu SZPALERY z pewnością znajdziesz spokój, sielskie otoczenie przyrody, jednocześnie nie wyjeżdżając z centrum Łańcuta. Inwestycja zlokalizowana 700 m od centrum, w pobliżu pełna infrastruktura usługowo-handlowa, przedszkole, szkoła, basen.

Cena nieruchomości w STANIE DEWELOPERSKIM 395 500 PLN



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Kupujący nie płaci podatku PCC
Oferta dotyczy mieszkania 12/6/A2
Zdjęcia przedstawiają gotowy budynek etapu I.

Więcej informacji o inwestycji udziela Dawid Cyran tel. 690 939 344 dcyran@rzeszowskie-nieruchomosci.pl
Zapraszamy do prezentacji nieruchomości, nie czekaj to unikalna inwestycja na mapie Łancuta!