



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

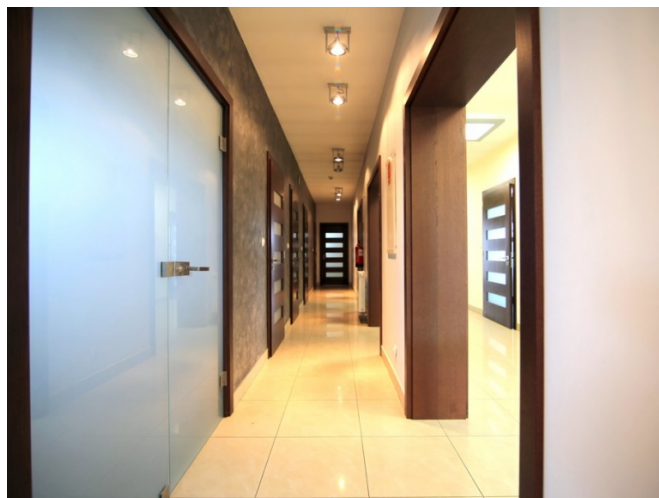
Rafał Okoń
tel. **690 939 319**
rokon@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Budynek magazynowo -usługowo - biurowy / 791 m²

Numer oferty:	51/5564/OLS
Miasto:	Kraczkowa
Cena za m²:	4424.78 zł
Powierzchnia:	791.00 m ²
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie
Cena:	3 500 000 PLN



Do sprzedania nieruchomość gruntowa o powierzchni 67,76 ar, zabudowana budynkiem o funkcji magazynowo -usługowo-biurowo- handlowej z bezpośrednim, indywidualnym zjazdem z drogi krajowej. Nieruchomość zlokalizowana ok. 7 km od granic Rzeszowa, 5 km do centrum Łańcuta. Działka posiada kompletne uzbrojenie oraz ogrodzenie z jednej strony.

Teren działki jest płaski z lekkim spadkiem. Budynek składa się z dwóch prostokątów, wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej.

W części frontowej - biurowej, budynek jest dwupoziomowy, pozostała część magazynowa jest jednopoziomowa, niepodpiwniczona.

Dach dwuspadowy z konstrukcją drewnianą, pokryty blachą powlekaną.

PARTER - CZĘŚĆ BIUROWA 103, 93 m²

- hol/ ekspozycja towarów i handel - 61,83 m²
- punkt obsługi klienta - 8,87 m²
- pokój biurowy - 21,82 m²
- wc z przedsionkiem - 5,58 m²
- korytarz - 5,56 m²

PIĘTRO - CZĘŚĆ BIUROWA 179,89 m²

- hol - 33,38 m²
- sala konferencyjna - 23,21 m²



- pokój biurowy z balkonem - 26,07 m²
- pokój biurowy - 13,59 m²
- pokój biurowy - 17,35 m²
- pokój biurowy - 41,76 m²
- pokój socjalny - 9,33 m²
- wc z przedsionkiem - 4,13 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 2,94 m²
- korytarz - 8,13 m²

PARTER - CZĘŚĆ PRODUKCYJNO - USŁUGOWA 507,27 m²

- magazyn - 79,75 m²
- korytarz - 30,40 m²
- pokój socjalny - 10,62 m²
- szatnia - 8,62 m²
- umywalnia z wc - 8,13 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 1,74 m²
- kotłownia - 8,88 m² wc z przedsionkiem - 5,18 m²
- hala produkcyjno- usługowa - 163,01 m²
- produkcyjno- usługowa - 190,94 m²

CENA OBIEKTU: 3 500 000 zł brutto

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń, aby uzyskać więcej informacji.

Osoba prowadząca sprzedaż:

Rafał Okoń 690 939 319

ul. Mickiewicza 12 (Galeria Targowa, I piętro) 35-064 Rzeszów.