



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

Katarzyna Karp  
tel. **690 939 314**  
kkarp@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

**Rzeszowskie Nieruchomości**  
ul. Mickiewicza 12  
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**  
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
[www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl](http://www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl)

## WILLA W WYSOKIM STANDARDZIE Z DUŻYM OGRODEM!

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 871/5564/ODS          |
| <b>Miasto:</b>                | Lubaczów              |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 3145.99 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 282.90 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 7                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | tak                   |

**Cena: 890 000 PLN**



Z przyjemnością przedstawiam Państwu ofertę domu w wysokim standardzie o powierzchni całkowitej 282,90 m<sup>2</sup> z pięknym i dużym ogrodem.

Dom usytuowany jest w malowniczej miejscowości Lubaczów. Wykończony został materiałami o najlepszej jakości z dbałością o każdy detal. Niezwykle oryginalna bryła domu nakryta wielospadowym dachem urozmaicona jest mnóstwem detali architektonicznych.

Na parterze część dzienna z dodatkowym pokojem mogącym pełnić funkcję gabinetu.

Strefa nocna - to piętro/poddasze, w którym znajdują się łazienka, 2 komfortowe sypialnie oraz sypialnia główna z garderobą i prywatną łazienką.

Całość Willi jest podpiwniczona z jednym stanowiskiem garażowym, a to wszystko na działce o powierzchni 20 ar.

**JEŚLI SZUKASZ WYMARZONEGO DOMU, WYKONANEGO Z MATERIAŁÓW NAJLEPSZEJ JAKOŚCI, Z DUŻYM OGRODEM - TO TA OFERTA JEST WŁAŚNIE DLA CIEBIE !**

Funkcjonalny układ pomieszczeń domu to :



**PARTER - 89 m2 :**

- wiatrołap - 4 m2
- holl ze schodami - 16,90 m2
- pokój dzienny - 35,20 m2
- jadalnia - 9,30 m2
- spiżarnia - 2,30 m2
- kuchnia - 9,80 m2
- łazienka - 2,60 m2
- gabinet - 8,90 m2

Wiata garażowa - 29,50 m2

**PODDASZE - 61,60 m2**

- komunikacja - 10,80 m2
- pokój - 8,5 m2
- łazienka - 8,5 m2
- pokój 22,80 m2 z którego wydzielona jest garderoba
- pokój - 8,5 m2
- łazienka - 2,5 m2
- + strych z włazem drewnianym

**PIWNICA - 56,60 m2**

- komunikacja - 9,80 m2
- pom. piwniczne - 8,80 m2
- kotłownia - 38 m2

**GARAŻ - 27,70 m2**

**Główne atuty domu jednorodzinnego:**

- Roztocze Lubaczowskie nieopodal Willi - malownicza okolica
- ściana zewnętrzna skonstruowana z pustaka gazobetonowego YTONG
- okna i drzwi balkonowe - MERANTI - P6
- podłogi: parkiet bambusowy
- schody dębowe
- ogrzewanie podłogowe
- ściany malowane farbą lateksową TIKKURILA
- główna sypialnia połączona z garderobą, łazienką oraz balkonem
- ogrzewanie gazowe, pompa ciepła, kominek na drewno
- centralny odkrzacz
- ogród do dowolnego zagospodarowania
- monitoring

**ZADZWOŃ JUŻ DZIŚ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI!**

**Agent prowadzący sprzedaż:**

Katarzyna Karp  
tel. 690 939 314  
Rzeszowskie - Nieruchomości



**rzeszowskie-nieruchomosci.pl**  
kupno • sprzedaż • wynajem

ul. Mickiewicza 12