



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

Małgorzata Pietras
tel. **690 939 329**
mpietras@rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Rzeszowskie Nieruchomości
ul. Mickiewicza 12
35-064 Rzeszów

tel. **728 860 890**
e-mail: **biuro@rzeszowskie-nieruchomosci.pl**
www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl

Wyjątkowa rezydencja inwestycyjna

Numer oferty:	872/5564/ODS
Miasto:	Strażów
Cena za m²:	5351.18 zł
Powierzchnia:	476.53 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	15
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 2 550 000 PLN



Wyjątkowy dom na sprzedaż w miejscowości Strażów koło Rzeszowa. Inwestycja zlokalizowana 1 km od drogi krajowej E40.

Dom sprzedawany na działce ok 20 a.

Jednorodzinny budynek mieszkalny parterowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony w zabudowie wolno stojącej typu rezydencjalnego. Działka ma kształt nieregularny, płaską rzeźbę terenu. Teren ogrodzony. Ogrodzenie stanowi siatka stalowa, kuta automatyczna brama wjazdowa, podjazd wyłożony kostką granitową o pow. ok 200 m². Wzdłuż granicy działki posadzone iglaste drzewa ozdobne oraz na obszarze działki znajdują się liczne krzewy ozdobne.

Dodatkowe informacje

- dębowe kręte schody
- stolarka okienna drewniana dębowa
- stolarka drzwiowa drewniana dębowa
- 1 piętro w stanie deweloperskim do indywidualnej aranżacji
- parter wykończony jak widać na zdjęciach
- garaż dwustanowiskowy w bryle budynku
- w sąsiedztwie las, staw, spokojna okolica
- blisko do sklepu, szkoły, przedszkola, drogi E40
- idealnie nadaje się pod inwestycje np. gabinet odnowy biologicznej, gabinet masażu, biuro, siedzibę firmy, itp.



- większość pokoi z prywatnym WC lub łazienką
- teren dookoła po części zagospodarowany
- możliwość zrobienia większego parkingu przed domem
- dach wielospadowy z dachówki ceramicznej, konstrukcja drewniana
- dostęp do drogi publicznej bezpośrednio w posesji

Dom składa się z:

- piwnica użytkowa
- parter
- poddasze użytkowe

PIWNICA (50,17 m2):

- korytarz
- schowek pod schodami
- pralnia
- siłownia
- kotłownia

PARTER (215,60 m2):

- hall
- garderoba
- gabinet
- klatka schodowa
- 3x salon
- kuchnia
- garaż

PODDASZE (210,76 m2):

- klatka schodowa
- salon
- korytarz
- 9x pokój
- 7x łazienka
- wyjście na strych
- 2x schowek

STRYCH (18,61 m2)

Powierzchnia strychu jest pominięta przy uwzględnianiu powierzchni użytkowej budynku, ponieważ jest to strych nieużytkowy (nie stanowi kondygnacji) oraz nie poradzą do niego stałe schody.

Budynek posiada przyłącza i instalacje wodociągowe oraz studnie głębinową, gaz, ogrzewanie podłogowe, ogrzewanie piec gazowy dwufunkcyjny, prąd, telefon, internet.

Cena to 2 900 000 zł.

Został przygotowany operat szacunkowy nieruchomości, która została wyceniona na ok 3 400 000 zł.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia spotkania w celu prezentacji nieruchomości.