



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

UMOWA POŚREDNICTWA W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI

RZZ/2018/.....

Zawarta w Rzeszowie w dniu pomiędzy:

Kupujący zwany dalej ZAMAWIAJĄCYM

Imię i nazwisko/Nazwa

Miasto.....Kod.....Ulica.....Nr domu.....Nr lokalu.....

Nr dow. os.....Pesel.....NIP.....REGON.....

Telefon.....E-mail.....

a
rzeszowskie-nieruchomosci.pl której właścicielem jest firma Nieruchomości i Ubezpieczenia Ewelina Urbaś z siedzibą w Rzeszowie 35-064 ul. Mickiewicza 12, prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w Ewidencji Działalności Gospodarczej w Rzeszowie, NIP 5170199552, REGON 362867922
zwaną dalej **POŚREDNIKIEM**.

§1

1. Przedmiotem niniejszego zlecenia jest podjęcie czynności na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO zmierzających do zawarcia umowy nabycia prawa własności do nieruchomości o następujących parametrach:

Powierzchnia mieszkania /domu/ lokalu/ działki..... Liczba pok..... Cena około.....
Lokalizacja (np. meble, ogrzewanie, parking, balkon itp.).....

2. W ramach realizacji zlecenia POŚREDNIK zobowiązuje się do:

- poszukiwania i zaprezentowania nieruchomości spełniających wyżej opisane oczekiwania ZAMAWIAJĄCEGO,
- udziału w negocjacjach zmierzających do zawarcia umowy kupna nieruchomości,
- pomocy związanej z zawarciem umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej na ZAMAWIAJĄCEGO prawa własności do nieruchomości.

§2

1. Z tytułu świadczonych usług przez POŚREDNIKA, o których mowa w §1, ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapłacić POŚREDNIKOWI
wynagrodzenia w wysokości % obliczone od ceny transakcyjnej nieruchomości brutto lub kwota brutto od ceny transakcyjnej nieruchomości,

2. Wynagrodzenie POŚREDNIKA z tytułu świadczenia usług objętych niniejszą umową określone jest w wysokości określonej w umowie liczone od ceny transakcyjnej nieruchomości, płatne gotówką lub przelewem w ciągu 7 dni od momentu podpisania umowy przedwstępnej oraz umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

3. Wynagrodzenie w zależności od wyboru ZAMAWIAJĄCEGO określone jest w formie procentu liczonego od ceny sprzedaży nieruchomości lub w stałej wysokości. W przypadku gdy wynagrodzenie określono w formie procentowej, podstawą do obliczenia wynagrodzenia stanowi cena sprzedaży nieruchomości lub wartość wskazana w umowie zamiany (Cena transakcyjna).

4. Wynagrodzenie jest płatne w dwóch ratach wedle poniższych zasad:

- I rata: 50% kwoty wynagrodzenia – w ciągu 7 dni po zawarciu zadatkowanej umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości;
- II rata: pozostałe 50% kwoty wynagrodzenia – w ciągu 7 dni po zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości;

5. W przypadku, gdy umowa przedwstępna nie została zawarta, wynagrodzenie płatne jest w całości w ciągu 7 dni po zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości.

6. W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z winy ZAMAWIAJĄCEGO pomimo podpisania umowy przedwstępnej, POŚREDNIKOWI przysługuje 50 % wynagrodzenia.

7. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe

8. POŚREDNIK zachowuje prawo do pełnego wynagrodzenia w przypadku:

- samodzielnego zawarcia umowy przedwstępnej lub ostatecznej przez ZAMAWIAJĄCEGO lub upoważnioną przez niego osobę, ze sprzedającym wskazanym przez POŚREDNIKA,
- wypowiedzenia umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli w okresie jednego roku od dnia rozwiązania umowy zawarł on umowę kupna/ sprzedaży nieruchomości, ze sprzedającym, który został wskazany przez POŚREDNIKA,
- nabycia nieruchomości wskazanej przez POŚREDNIKA przez osobę bliską ZAMAWIAJĄCEGO w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,
- nabycia nieruchomości wskazanej przez POŚREDNIKA przez osoby fizyczne lub prawne, powiązane z ZAMAWIAJĄCYM osobowo bądź kapitałowo.

9. W przypadku zakupu przez ZAMAWIAJĄCEGO Nieruchomości w ramach umowy z klauzulą wyłączności Klient **nie zapłaci prowizji**.

- Zawieram umowę z klauzulą wyłączności

Podpis

10. Umowa z ZAMAWIAJĄCYM jest o charakterze otwartym. Na życzenie ZAMAWIAJĄCEGO umowa może być zawarta z klauzulą wyłączności, w takim przypadku w okresie obowiązywania umowy ZAMAWIAJĄCY nie będzie współpracował z innymi agencjami poza POŚREDNIKIEM.

11. W przypadku naruszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO obowiązku, o którym mowa w §2 p.8, ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest uiścić na rzecz POŚREDNIKA karę umowną w wysokości 5 000 złotych.

§3

1. Umowa została zawarta na czas nieokreślony.

2. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do wypowiedzenia umowy w każdej chwili z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia. Informacja o rozwiązaniu umowy powinna zostać przesłana przy pomocy poczty e-mail lub pocztą.

§4

1. ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę na rozpoczęcie przez POŚREDNIKA wykonania usługi przed upływem terminu do odstąpienia od umowy zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa POŚREDNIKA. W przypadku odstąpienia od umowy ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek zapłaty za świadczenia spełnione do chwili odstąpienia od umowy.

2. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż został poinformowany, że utraci prawo do odstąpienia od umowy zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa POŚREDNIKA, jeżeli POŚREDNIK wykona w całości usługę opisaną w umowie przed skorzystaniem przez niego z prawa do odstąpienia od umowy.

3. ZAMAWIAJĄCY został poinformowany o tym, że POŚREDNIK może reprezentować również drugą stronę transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości.

4. Pośrednik i ZAMAWIAJĄCY zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy.

5. POŚREDNIK oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, a także oświadcza, że ponosi odpowiedzialność zawodową określoną w obowiązującym ustawodawstwie, za czynności objęte niniejszą umową wykonywane przez inne osoby, działające pod jej nadzorem i że ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmuje również wspomniane wyżej działania tych innych osób – Polisa nr 101839668 PZU okres ubezpieczenia 28.03.2018r. – 27.03.2019r.

6. POŚREDNIK w związku z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (popularnie zwanymi RODO - (GDPR) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679) informuje, że przetwarza dane ZAMAWIAJĄCEGO ponieważ jest to niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. Pełny dostęp do informacji dotyczących przetwarzania danych osobowy przez POŚREDNIKA dostępny jest na stronie internetowej www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl w zakładce **KOMUNIKAT RODO**.

§5

1. Sprawy nie uregulowane niniejszą umową będą rozstrzygane w oparciu o kodeks cywilny. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpis ZAMAWIAJĄCEGO

W imieniu Nieruchomości i Ubezpieczenia Ewelina Urbaś.....