



rzeszowskie-nieruchomosci.pl
kupno • sprzedaż • wynajem

UMOWA POŚREDNICTWA W NAJMIE NIERUCHOMOŚCI

RZN/2018/.....



Zawarta w Rzeszowie w dniu pomiędzy:

Najemca – Klient, zwany dalej ZAMAWIAJĄCYM

Imię i nazwisko/Nazwa

Miasto.....Kod.....Ulica.....Nr domuNr lokalu.....

Nr dow. os.....PeselNIPREGON.....

Telefon.....E-mail.....

a

rzeszowskie-nieruchomosci.pl której właścicielem jest firma Nieruchomości i Ubezpieczenia Ewelina Urbaś z siedzibą w Rzeszowie 35-064 ul. Mickiewicza 12, prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w Ewidencji Działalności Gospodarczej w Rzeszowie, NIP 5170199552, REGON 362867922

Oddział w Rzeszowie, ul. Adama Mickiewicza 12.

I piętro Galeria Targowa

zwaną dalej **POŚREDNIKIEM**.

§1

1. Przedmiotem niniejszego zlecenia jest podjęcie czynności na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO zmierzających do zawarcia umowy najmu nieruchomości o następujących parametrach:

Powierzchnia mieszkania/ domu/ lokalu/ działki..... Liczba pokoi.....

Lokalizacja Czystość koło

Inne uwagi (winda, parking, balkon itp.).....

§2

1. Wynagrodzenie POŚREDNIKA stanowi równowartość miesięcznego czynszu lub kwoty zł brutto

płatne gotówką lub przelewem w ciągu 7 dni od momentu podpisania umowy najmu nieruchomości.

2. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe.

3. POŚREDNIK zachowuje prawo do pełnego wynagrodzenia w przypadku:

- samodzielnego zawarcia umowy najmu przez ZAMAWIAJĄCEGO lub upoważnioną przez niego osobę, z osobami/firmami wskazanymi przez POŚREDNIKA,
- wypowiedzenia umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli w okresie jednego roku od dnia rozwiązania umowy zawarł on umowę najmu nieruchomości, z osobami/firmami które zostały wskazane przez POŚREDNIKA.

4. W przypadku podpisania umowy najmu nieruchomości osobie/firmie wskazanej przez POŚREDNIKA jako potencjalnego najemcę bez udziału POŚREDNIKA, ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do okazania POŚREDNIKOWI na jego prośby umowę najmu nieruchomości, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia prośby, w celu ustalenia należnego POŚREDNIKOWI wynagrodzenia.

5. Strony zgodnie oświadczają, że zawarcie umowy z osobą, z osobami/firmami wskazanymi przez POŚREDNIKA z pominięciem POŚREDNIKA jest niedozwolone. W razie stwierdzenia, że wyżej wymieniony przypadek miał miejsce ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do naprawienia szkody poprzez zapłacenie kary umownej w wysokości 5 000zł. Wynagrodzenie płatne jest z chwilą wykonania umowy skojarzenia stron transakcji na podstawie rachunku wystawionego przez POŚREDNIKA. Niezależnie od kary umownej ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia określonego w §2 Umowy.

§3

1. POŚREDNIK zobowiązuje się do poszukiwania preferowanej nieruchomości, dokonania prezentacji nieruchomości ZAMAWIAJĄCEMU, udziału w negocjacjach, stworzenia warunków do zawarcia umowy najmu nieruchomości, innych czynności, które uzna za konieczne w ramach pośrednictwa zmierzających do najmu nieruchomości.

2. Przy wykonaniu umowy POŚREDNIK zobowiązany jest do zachowania szczególnej staranności, ocenianej przy uwzględnieniu zawodowego o charakteru prowadzonych działań, zgodnie z wymogami Kodeksu Cywilnego, Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz wymogami Standardów zawodowych pośredników.

§4

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do współdziałania przy wykonywaniu czynności zmierzających do najmu nieruchomości, pisemnego powiadomienia (e-mail) POŚREDNIKA

o zmianach preferowanych wymagań określonych w §1.

2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia określonego w §2.

3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania POŚREDNIKA o zaprzestaniu poszukiwań.

4. ZAMAWIAJĄCY, który nie będzie jedynym i wyłącznym najemcą nieruchomości, oświadcza, że pozostali wyrażają zgodę na powierzenie POŚREDNIKOWI pośrednictwa w najmie nieruchomości na warunkach określonych w umowie.

§5

1. Umowa została zawarta na czas nieokreślony.

2. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do wypowiedzenia umowy w każdej chwili z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia. Informacja o rozwiązaniu umowy powinna zostać przesłana przy pomocy poczty e-mail lub pocztą.

§6

1. POŚREDNIK I ZAMAWIAJĄCY zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o każdej zmianie swoich danych adresowych oraz numerów telefonów. Informacje należy przekazać osobiście, pisemnie, telefonicznie lub za pomocą poczty e-mail.

2. Pośrednik i ZAMAWIAJĄCY zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy.

3. POŚREDNIK w związku z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (popularnie zwanymi RODO - (GDPR) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679) informuje, że przechowuje i przetwarza dane ZAMAWIAJĄCEGO ponieważ jest to niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na ządanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. Pełny dostęp do informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych przez POŚREDNIKA dostępny jest na stronie internetowej www.rzeszowskie-nieruchomosci.pl w zakładce **KOMUNIKAT RODO**.

4. POŚREDNIK oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, a także oświadcza, że ponosi odpowiedzialność zawodową określoną w obowiązującym ustawodawstwie, za czynności objęte niniejszą umową wykonywane przez inne osoby, działające pod jej nadzorem i że ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmuje również wspomniane wyżej działania tych innych osób – Polisa nr 101839668 PZU okres ubezpieczenia 28.03.2018r. – 27.03.2019r.

§7

1. ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę na rozpoczęcie przez POŚREDNIKA wykonania usługi przed upływem terminu do odstąpienia od umowy zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa POŚREDNIKA. W przypadku odstąpienia od umowy ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek zapłaty za świadczenia spełnione do chwili odstąpienia od umowy.

2. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż został poinformowany, że utraci prawo do odstąpienia od umowy zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa POŚREDNIKA, jeżeli POŚREDNIK wykona w całości usługę opisaną w umowie przed skorzystaniem przez niego z prawa do odstąpienia od umowy.

3. ZAMAWIAJĄCY został poinformowany o tym, że POŚREDNIK może reprezentować również drugą stroną transakcji najmu nieruchomości.

4. Sprawy nie uregulowane niniejszą umową będą rozstrzygane w oparciu o Kodeks Cywilny i Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami, a ewentualne spory wynikłe

z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby POŚREDNIKA po uprzednim wyczerpaniu drogi mediacji. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpis ZAMAWIAJĄCEGO

W imieniu Nieruchomości i ubezpieczenia Ewelina Urbaś.....